Przetargownik

Wydanie nr **12/02/2015** z dnia 12 lutego 2015 roku, ISSN 2392-215X

Drugi przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 420.117,00
Powierzchnia: 1750.00

Szczegóły

PREZYDENT

MIASTA ŁOMŻA

Łomża, 11 lutego 2015 r.

WGN.6840.3.1.2014

O G Ł O S Z E N I E

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i uchwały Nr 454/LIII/14 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28 maja 2014 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości będącej własnością Miasta Łomża, położonej w Łomży, przy ul. Poznańskiej

Prezydent Miasta Łomża ogłasza:

Drugi przetarg ustny nieograniczony

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości, zabudowanej trzema budynkami przeznaczonymi do rozbiórki, stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży, przy ul. Poznańskiej, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr LM1L/00075468/4:

Lp	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza	Wadium
1	**30689**	**0,1750 ha**	**420 117,00 zł**	**42 000,00 zł**

2. Działka zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest dokonanie rozbiórek istniejących budynków, będących w złym stanie technicznym i kolidujących z docelowym zagospodarowaniem.

3. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich i ma dostęp do drogi publicznej.

4. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, w sali nr 201A - II piętro, **o godz. 11^{00}, w dniu 17 kwietnia 2015 roku.** Poprzedni przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się 14 listopada 2014 r.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta, w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy, w przypadku udziału osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dowód osobisty oraz wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (ostatni miesiąc).

6. Wadium w wysokości 42 000,00 zł uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej **do dnia 14 kwietnia 2015 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Łomży **Nr 71 1560 0013 2294 6771 7000 0014**, Stary Rynek 14, 18 – 400 Łomża (liczy się data zaksięgowania na koncie).

7. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

10. O miejscu i terminie zwarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, geodezyjne (wraz usunięciem z działek zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi Nabywca.

12. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

INFORMACJE DODATKOWE :

a) Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

b) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga uzyskania zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

c) Nabywca przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

d) Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić cenę zbycia nieruchomości, kwotę osiągniętą w przetargu, na konto Urzędu Miejskiego w Łomży Nr 23 1560 0013 2294 6771 7000 0005, przed podpisaniem aktu notarialnego. Dostawa przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Nabywca pokryje koszty aktu notarialnego w dniu jego zawarcia.

e) Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży oraz opublikowane na stronie **www.lomza.pl/bip.**

f) Fotografie działek przeznaczonych do przetargu można obejrzeć na stronach BIP Urząd Miejski w Łomży **www.lomza.pl/bip.**

g) Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkach przetargu w Urzędzie Miejskim w Łomży, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pokój 211, tel. 86 215-68-24.

h) Prezydent Miasta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.



Informacje o działce.pdf

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com