Przetargownik

Wydanie nr **14/06/2013** z dnia 14 czerwca 2013 roku, ISSN 2392-215X

drugi przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 9.500.000,00
Powierzchnia: 14310.00

Szczegóły

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony, dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Województwa Podkarpackiego, położonej w Rzeszowie - obręb nr 214 Staroniwa II, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 409/5, 411/13 i 411/14 o łącznej powierzchni 1,4130 ha. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą RZ1Z/00114367/8.

Działki położone są w centralnej części Rzeszowa przy al. Wincentego Witosa - rejon obwodnicy Rzeszowa, w terenie płaskim, za wyjątkiem działki nr 411/13 - nasyp (ciepłociąg), nieogrodzonym i częściowo uzbrojonym. Od strony północno-wschodniej znajduje się zespół garaży w zabudowie szeregowej, od południowej – kompleks rekreacyjno-sportowy, a od północnego zachodu obwodnica miasta Rzeszowa stanowiąca fragment drogi krajowej nr 4. Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 145/16/2006 przy al. Witosa i ul. Wyspiańskiego w Rzeszowie, (uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr XXXVII/615/2008 z dnia 26 sierpnia 2008r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 77, poz. 1820 z 2 października 2008 r.) oznaczonym symbolem:

• działka nr 409/5 – KDW – teren przeznacza się pod drogę wewnętrzną oraz sieci i urządzenia uzbrojenia terenu;
• działka nr 411/13 – KDW – teren przeznacza się pod drogę wewnętrzną oraz sieci i urządzenia uzbrojenia terenu;
- ZP/KS – teren przeznacza się pod zieleń urządzoną z parkingami z dopuszczeniem ścieżki rowerowej;
• działka nr 411/14 – U, UC/MW/Up – teren przeznacza się pod usługi komercyjne, w szczególności:
1. usługi handlu, w tym handel o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
2. usługi hotelarskie, biurowe, gastronomii,

3. usługi o funkcji sportowo-rekreacyjnej z dopuszczeniem usług publicznych administracji, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, parkingów oraz infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych 15/0,4 kV; (…);
- KDW – teren przeznacza się pod drogę wewnętrzną oraz sieci i urządzenia uzbrojenia terenu;
- ZP/KS – teren przeznacza się pod zieleń urządzoną z parkingami, z dopuszczeniem ścieżki rowerowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 9 500 000,00 zł (słownie złotych: dziewięć milionów pięćset tysięcy 00/100).

Wadium wynosi: 950 000,00 zł. (słownie złotych: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy 00/100).

Minimalne postąpienie wynosi: 95 000,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100).

Do uzyskanej w wyniku przetargu ceny nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 4 kwietnia 2013r.

Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na wniosek i koszt nabywcy.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2013 roku o godz. 12^{00} w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie przy al. Łukasza Cieplińskiego 4, Departament Geodezji i Gospodarki Mieniem pokój nr 319. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie

i miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego: Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. Oddział Regionalny w Rzeszowie 04 1930 1389 2700 0701 4802 0004, w sposób umożliwiający odnotowanie wpłaty najpóźniej do dnia 24 czerwca 2013 roku.

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Marszałkowskiego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przed otwarciem przetargu.

Na dowodzie wniesienia wadium należy uwidocznić numery działek, których dotyczy wpłata. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłacenia pozostałej części należności, a pozostałym osobom zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, po doliczeniu podatku VAT będzie ceną sprzedaży nieruchomości. Cena sprzedaży musi być wpłacona przez kupującego przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z umową sprzedaży ponosi kupujący.

W przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Zarząd Województwa Podkarpackiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie przy al. Łukasza Cieplińskiego 4, Departament Geodezji i Gospodarki Mieniem, pokój 314A, tel. (0-17) 850 17 12.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com