Przetargownik

Wydanie nr **27/04/2015** z dnia 27 kwietnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

Drugi i trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 84.500,00
Powierzchnia: 1010.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA STARACHOWICE

Na podstawie art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. Poz. 518 ze zm.) § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 Poz. 1490).

Ogłasza

Drugi i trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych

Położenie nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej		Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Cena netto gruntu do III przetargu	Wadium
I	miasto Starachowice ul. Moniuszki i Smugowa księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach KW nr KI1H/00024504/0	Działka nr **1398/1 i 1398/20** obręb 03 **o łącznej powierzchni 0,1010 ha**	**84 500,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	**8 450,00 zł** (słownie: osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych)
II	miasto Starachowice ul. Moniuszki i Smugowa księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach KW nr KI1H/00024504/0	Działka nr **1398/3 i 1398/22** obręb 03 **o łącznej powierzchni 0,1026 ha**	**82 600,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	**8 260,00 zł** (słownie: osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych)

III	miasto Starachowice ul. Moniuszki i Smugowa księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach KW nr KI1H/00024504/0	Działka nr **1398/4** obręb 03 **o powierzchni 0,0689 ha**	**57 700,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	**5 770,00 zł** (słownie: pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych)
IV	miasto Starachowice ul. Moniuszki i Smugowa księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach KW nr KI1H/00024504/0	Działka nr **1398/5** obręb 03 **o powierzchni 0,0686 ha**	**55 400,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	**5 540,00 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset czterdzieści złotych)

Przeznaczenie i opis nieruchomości

Nieruchomości objęte wykazem znajdują się w miejscu obowiązywania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu w obrębie ulic: Łączna, Pastwiska, Smugowa i Moniuszki na obszarze Miasta Starachowice zwanym umownie **E6 - Pastwiska**, przyjętego Uchwałą Nr XVI/14/2010 Rady Miejskiej
w Starachowicach z dnia 29 grudnia 2010 r. (Dz. Urzęd. Woj. Święt. nr 35 z dnia 10.02.2011 r. i Nr 87 z 07.04.2011 r. i stał się obowiązujący z dniem 13.03.2011 r.
w zakresie określonym treścią tej uchwały oraz uchwały zmieniającej NR III/21/2011 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 25.03.2011 r.

Wg planu przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym **6MNi – przeznaczonym do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Najbliższe otoczenie to nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi bądź przeznaczonymi dla takiej zabudowy. W odległości około 500 m znajdują się tereny rekreacyjne ze zbiornikiem wodnym i tereny leśne. W mniejszej odległości jest też szkoła podstawowa i kilka punktów handlowych z podstawowymi artykułami.

Działki objęte wykazem mają kształt prostokąta. Ich teren ma nachylenie ok. 9% w kierunku południowym. Posiadają dostęp do gminnej drogi publicznej ul. Smugowa poprzez publiczny ciąg pieszo jezdny (przebiegający m.in. pomiędzy działkami **nr 1398/20 i 1398/22**) oznaczony na rysunku planu symbolem **2 KPD**, oraz od gminnej drogi publicznej ul. Moniuszki poprzez publiczny ciąg pieszy o symbolu **4KP.**

Działki mają dostęp do sieci uzbrojenia w zakresie energii elektrycznej, wody i kanalizacji sanitarnej przy czym włączenie się z działki **nr 1398/5** do przebiegającej od strony północnej sieci sanitarnej będzie utrudnione ze względu na różnice w rzędnych poziomu terenu działki i studni usytuowanej w ciągu pieszo-jezdnym.

Na działce **nr 1398/5** od strony wschodniej i południowej znajdują się ogrodzenia działek sąsiednich.

W odległości około 10 m od zachodniej granicy działki **nr 1398/22** przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia ograniczająca warunki zabudowy. W pobliżu północnej granicy działki **nr 1398/5** przebiega kabel niskiego napięcia.

Wobec powyższego nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości na rzecz właściciela tych sieci, w związku
z przebiegającymi sieciami energetycznymi zgodnie z art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

1. **Drugi i trzeci przetarg** zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starachowicach, **ul. Radomska 45 w sali nr 130 , dnia 29.05.2015 r., o godz. 12.00.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. Poz. 1380).

2. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.**

Wadium przetargowe należy wnieść najpóźniej do dnia **25.05.2015 r.,** przelewem bankowym środków pieniężnych na konto Gminy Starachowice
nr: 97 1560 0013 2851 9704 3000 0013 Getin Noble Bank S. A., lub gotówką w kasie tut. Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 do godz. 14.00.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Starachowice. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie
z banku lub z kasy tut. Urzędu.

3. Uczestnicy przetargów zobowiązani są posiadać oraz okazać komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości,

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do do rejestrów – aktualny wypis z rejestru: oryginał
i kserokopia wyciągu z KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP. Aktualność wyciągu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego organu prowadzącego rejestr powinna być wydana w ciągu ostatnich 3 miesięcy.

-w przypadku cudzoziemców – odpisu z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału przetargu.

4. Licytacji podlega cena wywoławcza nieruchomości. Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami).

5. **Przedmiotowe nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.** Nabywcy nabywają nieruchomości w stanie istniejącym. Gmina Starachowice nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

6. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 u.o.g.n. upłynął dnia **15.09.2014 r.** Pierwszy przetarg odbył się 24.10.2014 r., drugi przetarg odbył się 25.03.2015 r. i oba te przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

7. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetarg wygrali zalicza się na poczet ceny nabycia.

8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Gmina Starachowice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Prezydent Miasta Starachowice może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 Poz. 1380) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

11. Prezydent Miasta Starachowice ma prawo odwołania przetargów jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przetargach można uzyskać w pok. nr 104 Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 , tel. +48 41 273-82-58.

PREZYDENT MIASTA

STARACHOWICE

Marek Materek

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com