Przetargownik

Wydanie nr **20/05/2013** z dnia 20 maja 2013 roku, ISSN 2392-215X

Dom z lokalem użytkowym

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 299.000,00
Powierzchnia: 243.00

Szczegóły

Dom z lokalem użytkowym pod handel/usługi/warsztat w niskiej cenie

Budynek wielofunkcyjny w centralnej części Krosna Odrzańskiego (ul. Matejki) w stanie surowym, w bardzo atrakcyjnej cenie (około 1000 zł/m^2) - może być pod mieszkanie lub mieszkanie i działalność gospodarczą (usługi, handel, mała gastronomia, warsztat samochodowy). Nieruchomość ogrodzona solidnym płotem na podmurówce, działka własnościowa -**1001 m^2**. Powierzchnia zabudowy domu – 160 m^2, powierzchnia użytkowa budynku około **243 m^2**. Pomieszczenia na parterze są wysokie - 3 m. Największe ma powierzchnię około 65 m^2 i jest otynkowane. Ma wstawioną automatyczną bramę garażową i jedno nowe okno z roletą. Parter zamknięty 3 parami drzwi aluminiowych. Na górze przygotowany pod część mieszkalną – 120 m^2. Dom nie jest podpiwniczony, ale ma bardzo dobrą izolację od podłoża (gruby styropian), podłogi wylane betonem pod glazurę. Ściany w technologii warstwowej (szczelinowej) pustak ceramiczny-24 cm, wełna mineralna-8 cm, suporeks-12 cm. Instalacje wodociągowa, kanalizacja – podłączone, prąd podciągnięty. Więźba dachowa przykryta płytą OSB i papą. Dookoła domu położone kilkaset metrów polbruku – gotowy parking. Na działce znajduje się duża wiata na drewno przykryta dachówką, stare i młode drzewa owocowe. Działka dookoła płotu obsadzona zielenią. Wjazd na nieruchomość posiada solidną bramę. Pozwolenie na budowę, dziennik budowy, operat szacunkowy biegłego rzeczoznawcy.

Cena **299 000 zł** ; kontakt **603 116 585**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com