Przetargownik

Wydanie nr **08/10/2015** z dnia 8 października 2015 roku, ISSN 2392-215X

Dom Poznań Winogrady, ul. Gromadzka

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 1.490.000,00
Powierzchnia: 232.00

Szczegóły

Sprzedam nieruchomość o powierzchni: 850 m2, zabudowaną wolnostojącym, trzykondygnacyjnym domem jednorodzinnym o metrażu: 232 m2. Nieruchomość zlokalizowana na ul. Gromadzkiej 12 w bardzo prestiżowej dzielnicy Stare Winogrady, w sąsiedztwie Parku Cytadela. Bardzo cicha i spokojna ulica, w okolicy bardzo dobrze zorganizowana infrastruktura i układ komunikacyjny. Na teren nieruchomości prowadzą dwie niezależne bramy wjazdowe. Działka bardzo ładnie zagospodarowana, liczne nasadzenia oraz trawa. Dom wybudowany w latach siedemdziesiątych o bardzo ciekawej niestandardowej bryle. Materiał budulcowy cegła ceramiczna. W latach 2009 - 2011 budynek został generalnie wyremontowany. Wykonano: nowa hydro i termoizolacja ścian fundamentowych oraz ocieplenie ścian budynku. W 2015 r. dom został otynkowany. Dach płaski ocieplony styropapą + papa wierzchniego krycia. Wymieniono kompleksowo wszystkie opierzenia oraz rynny i rury spadowe na system tytan-cynk. Zachowano ciągłość izolacji od fundamentu po dach minimalizując mostki termiczne. Wykonano kompleksową wymianę instalacji elektrycznej, instalacji RTV i telefonicznej (dwa odrębne nr tel.) oraz rozprowadzono instalację alarmową. Nowa instalacja wod – kan i c.o. wraz z grzejnikami. Ogrzewanie gazowe, kocioł jednofunkcyjny z zasobnikiem wody, kondensacyjny o bardzo wysokiej sprawności. Dodatkowym źródłem ciepła jest kominek w salonie. Nowa stolarka okienna PCV (jeden z najlepszych profili okiennych firmy Salamander i podwójny pakiet szybowy dające bardzo dobre właściwości termiczne), parapety wewnętrzne z konglomeratu. Rolety zewnętrzne. Nowa stolarka drzwiowa, drzwi wejściowe do budynku dębowe. Segmentowa brama garażowa. W całym budynku sufity podwieszane, dodatkowo w pomieszczeniach przyziemia przestrzeń pomiędzy stropem a sufitem podwieszanym wypełniona wełną mineralną dla zwiększenia izolacyjności termicznej i akustycznej. Wszystkie ściany szpachlowane i dodatkowo wzmocnione siatką. Nowe wylewki betonowe, podłogi z paneli drewnianych oraz płytek ceramicznych. Taras i schody zewnętrzne obłożone mrozoodpornymi płytkami gresowymi. Nowe schody wewnętrzne drewniane na piętro. Wokół budynku opaska z kostki brukowej.

Rozkład pomieszczeń.

1.Przyziemie:
a. Wydzielone pomieszczenie użytkowe typu open space z łazienką o powierzchni 49,3 m2. Możliwość połączenia innymi pomieszczeniami. Oddzielne wejście, brama wjazdowa oraz wybrukowany parking. Pomieszczenie idealnie nadaje się na prowadzenie działalności gospodarczej lub jako niezależne mieszkanie.
b.Garaż jednostanowiskowy z małym warsztatem
c.Pralnia i kotłownia
d.Skrytka dodatkowo docieplona od wewnątrz idealnie nadaje się na przechowywanie win, lub konfitur.

2.Parter:
a.Wiatrołap z szafą wnękową
b.Kuchnia w pełni wyposażona. Drewniane meble kuchenne, agd pod zabudowę.
c.Łazienka
d.Jadalnia
e.Salon
f.Duży taras z podcieniem z którego jest bezpośrednie wyjście na piękny ogród
g.Duża klatka schodowa

3.Półpiętro
a.Pokój gabinetowy
b.Garderoba, spiżarnia

4.Piętro
a.Korytarz
b.Duża łazienka
c.Sypialnia z dużą szafą wnękową
d.Pokój dziecięcy

Dom posiada dwa oddzielne wejścia przez co idealnie nadaje się do mieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej. Ogromną zaletą nieruchomości jest duży ogród oraz dom w zabudowie wolnostojącej co jest rzadkością wśród nieruchomości w Poznaniu.
Cena 1490 000 zł.

Osoba do kontaktu: **Paweł; Danuta**

tel.: **511054806; 608464518**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com