Przetargownik | Wydanie nr **17/03/2014** z dnia 17 marca 2014 roku, ISSN 2392-215X

Do sprzedania nowy dom jednorodzinny - bezpośrednio

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 530.000,00
Powierzchnia: 200.00

Szczegóły

Lokalizacja: gm. Kocmyrzów - Luborzyca / Łuczyce
Metraż (m2): ok.200
Działka (w arach): 8,0
Ilość pięter: I
Stolarka: PCV
Wiek budynku: nowy, **stan deweloperski**
Stan techniczny: Bardzo dobry
Instalacje: Wszystkie media w domu: instalacja CO woda, gaz, inst.elektryczna, kabel tv, tel. domofon, instalacja alarmowa i odgromowa, Kanalizacja: jest szczelne szambo ok. 10m3. W ramach negocjacji istnieje możliwość zamontowania siłowników do bramy.
Dach: dachówka
Podpiwniczenie: niepodpiwniczony
Ogrodzenie: całość
Podłogi: Wylewka,
Tynki wewnętrzne: dobre
Tynki zewnętrzne: dobre
Ogrzewanie: Gazowe
Dojazd: droga utwardzana
Garaż, parkowanie: Jest w budynku o powierzchni 19,1 m2.

Do sprzedania nowy dom wolnostojący - jednorodzinny w stanie deweloperskim. Opis pomieszczeń;

PARTER: - wiatrołap 3,7 m2, - hol 3,3 m2, - kuchnia 9,6 m2, - pokój dzienny (salon) 30 m2, - pokój 14,3 m2, - łazienka 4,4 m2, - kotłownia 4,6 m2, - pomieszczenie gospodarcze 4,6 m2, - garaż 19,1 m2. możliwość parkowania przed garażowanem

PIĘTRO: - hol + schody 7,9 m2, - pokój 9,6 m2, - garderoba 3,2 m2, - łazienka 4,9 m2, - pokój 11,6 m2, - pokój 18,3 m2, - pokój 10,9 m2. Okna PCV, **drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.**

MEDIA: Wszystkie media w domu: instalacja CO woda, gaz, inst.elektryczna, kabel tv, tel. domofon, instalacja alarmowa i odgromowa, Kanalizacja: jest szczelne szambo ok. 10m3. Ponadto zrobione jest: odwodnienie rynien - studnia na deszczówkę, podgrzewane podłogi w kuchni i łazienkach i wiatrołapie, brama garażowa segmentowa automatyczna na pilota, - zamontowany Gebert , zamontowano instalację zapewniającą dopływ powietrza z zewnątrz budynku pod kominek, doprowadzona instalacja pod montaż kominka z płaszczem wodnym, są gniazdka i włączniki. Ogrzewanie gazowe, będą zamontowane kaloryfery z piecem. Zamontowano na dachu piorunochron.

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI: działka wyrównana i zagospodarowana; jest wybrukowany podjazd pod sam garaż oraz pod samo wejście do domu z kostki brukowej. Wykonana jest również opaska wokół domu z żwiru.

OGRODZENIE: przęsła murowane w części frontowej ogrodzenia wraz z montażem elementów/przęseł kutych przy ogrodzeniu wraz z bramą wjazdową (napęd do bramy wjazdowej w cenie domu). Pozostała część ogrodzenia siatka 2x + mur 1x. Dom jest ocieplony, położony kolor oraz zamontowane są kute barierki balkonowe. Wewnątrz są tynki i wylewki, regipsy oraz zrobione jest ocieplanie poddasza. Zrobiony jest również lany taras (przygotowany pod płytki lub drewno tarasowe. Działka zagospodarowana - wyrównana i są posadzone tuje,

OTOCZENIE DOMU: W bezpośredniej okolicy same nowe domy .

Telefon kontaktowy 604519753

Cena: 530 000 zł. - do negocjacji

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com