Przetargownik

Wydanie nr **16/05/2025** z dnia 16 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonego w przy ul. Młynowej 9 w Olecku

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Szczegóły

PGN.6840.19.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) po przetargach przeprowadzonych w dniach 18 listopada 2024 r., 28 stycznia 2025 r. i 15 kwietnia 2025 r. zakończonych wynikiem negatywnym

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym po?o?onego w przy **ul. Młynowej 9 w Olecku**, na dzia?ce oznaczonej nr geod. 472/38 o pow. 111 m², ujawnionej w ksi?dze wieczystej **KW Nr OL1C/00001731/1.**

Nieruchomość wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków oraz usytuowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego, nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

cena wywoławcza - 138 000,00 zł

wadium - 15 000,00 zł

postąpienie - o wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu z tym, ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? **1% ceny wywoławczej**, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

OPIS NIERUCHOMO?CI

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym typu kamienica, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, bez użytkowego poddasza o powierzchni użytkowej 127,46 m² (cztery lokale mieszkalne). Do mieszkań położonych w budynku są dwa wejścia. Konstrukcja budynku tradycyjna dla przedwojennego, mieszkalnego budownictwa. Budynek ze ścianami murowanymi z cegieł, z łukowym, ceglanym stropem nad piwnicą typu „kapa pruska" oraz drewnianymi, belkowymi stropami międzykondygnacyjnymi. Więźba drewniana, krokwiowa, po pożarze. Schody drewniane. W budynku są instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna z przyłączami do zewnętrznych sieci oraz gazowa.

Budynek jest w z?ym stanie technicznym, do kapitalnego remontu.

Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 4 czerwca 2025 r. w godz. od 10.00 do 10.20.

Forma nabycia: ogłoszony do przetargu ustnego nieograniczonego lokal będzie **sprzedany na własność** za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wpłacać gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S. A. Oddz. w Olecku Nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 20 czerwca 2025 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.

W tytule wp?aty nale?y wskaza? oznaczenie nieruchomo?ci, imi? i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku ma??e?stwa – obojga ma??onków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu to?samo?ci, upowa?nienia wspó?ma??onka do udzia?u w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadaj?cych osobowo?ci prawnej– aktualnego wypisu z rejestru, w?a?ciwych pe?nomocnictw, dowodów to?samo?ci osób reprezentuj?cych podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2025 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wp?acone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra?, zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nast?pi nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia zamkni?cia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia si? uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg mo?e by? odwo?any z wa?nych powodów. Informacje dotycz?ce przetargu mo?na uzyska? w Urz?dzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.

Og?oszenie publikowane jest na tablicach og?osze? tut. Urz?du, stronie internetowej Urz?du - www.um.olecko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – https://bip.olecko.pl.

Olecko, dnia 16 maja 2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com