Przetargownik

Wydanie nr **02/10/2025** z dnia 2 października 2025 roku, ISSN 2392-215X

Była pompownia stacjonarna "Powstańców Śląskich" pow. 33252 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 9.500.000,00
Powierzchnia: 33252.00

Szczegóły

Nieruchomo?ci po?o?one w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich o ??cznej powierzchni 33252 m² w sk?ad których wchodz? dzia?ki 1421/30, 1278/30, 766/30, 425/1, 426/1 zapisane w ksi?gach wieczystych GL1T/00042646/5, KA1Y/00014931/9.
Dzia?ki nr 425/1 oraz 426/1 zlokalizowane s? w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich. Nie stanowi? zwartego kompleksu, oddziela je dzia?ka oznaczona numerem 433/1. Dzia?ki charakteryzuj? si? regularnymi kszta?tami, zbli?onymi do prostok?tów. Teren dzia?ek nie wykazuje znacz?cych zmian rz?dnych wysoko?ci. Przedmiotowe dzia?ki nie posiadaj? bezpo?redniego dost?pu do drogi publicznej - dojazd do ul. Strzelców Bytomskich zapewniony jest przez dzia?ki 433/1, 440/1, 339/1 - stanowi?ce drogi wewn?trzne. Dojazd do ul. Hakuby zapewniony jest przez dzia?ki nr 433/1, 432/1, 593/1.
Dzia?ki oznaczone numerami 1421/30, 1278/30, 766/30 stanowi? zwarty kompleks i posiadaj? kszta?t nieregularnego wielok?ta. Konfiguracja terenu dzia?ek nie wykazuje istotnych zmian rz?dnych wysoko?ci. Nieruchomo?? po?o?ona jest w rejonie szybu wentylacyjno - podsadzkowego w Radzionkowie przy ul. Na?kowskiej. Dzia?ki nie posiadaj? bezpo?redniego dost?pu do drogi publicznej - dojazd mo?liwy jest przez teren dzia?ki nr 1855/30 i 1854/30 (droga wewn?trzna w cz??ci gruntowa, w cz??ci wy?o?ona p?ytami betonowymi, w cz??ci wyasfaltowana).
Dzia?ka o numerze 425/1 zabudowana jest budynkiem d?awików, budynkiem maszyny wyci?gowej szybu „Kopernik”, budynkiem rozdzielni g?ównej R01 oraz budynkiem rozdzielni przy rozdzielni g?ównej. Dzia?ka posiada dost?p do energii elektrycznej, kanalizacyjnej, wodoci?gowej i CO. Dzia?ka o numerze 426/1 zabudowana jest budynkiem ko?owrotu przy szybie „Kopernik”, budynkiem szybu „Kopernik”, oraz wie?? szybu „Kopernik”. Dzia?ka posiada dost?p do energii elektrycznej, kanalizacyjnej, wodoci?gowej i CO.
Dzia?ka o numerze 1421/30 zabudowana jest wie?? szybu wentylacyjno - podsadzkowego nadszybia, budynkiem kompresorów #WP, budynkiem maszyny wyci?gowej #WP, budynkiem nadszybia #WP, budynkiem wentylatora szybu WP, budynkiem wentylatora szybu WP oraz kana? wentylacyjny murowany z ceg?y posadowiony na dzia?ce gruntu 1421/30, oraz budynkiem rozdzielni R02. Dzia?ka posiada kszta?t zbli?ony do regularnego, teren p?aski. Dzia?ka posiada dost?p do energii elektrycznej, kanalizacyjnej, wodoci?gowej. Dzia?ka o numerze 1278/30 zabudowana jest budynkiem zmywczym wraz z basenem (nak?ady EKO PLUS niepodlegaj?ce sprzeda?y). Dzia?ka posiada nieregularny kszta?t, teren p?aski. Dzia?ka posiada dost?p do energii elektrycznej.Dzia?ka o numerze 766/30 jest dzia?k? niezabudowan?. Posiada nieregularny kszta?t, teren p?aski. Bezpo?rednie otoczenie nieruchomo?ci po?o?onych w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa przemys?owo-us?ugowa, us?ugowo - handlowa, tereny niezabudowane oraz rozleg?e obszary le?ne. Dalsze otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna i wielorodzinna), autostrada A4, oraz tereny niezagospodarowane. W odleg?o?ci oko?o 23 km na pó?noc od Bytomia zlokalizowany jest mi?dzynarodowy port lotniczy „Katowice” w Pyrzowicach.
Bezpo?rednie otoczenie nieruchomo?ci po?o?onych w Radzionkowie przy ul. Na?kowskiej stanowi zabudowa przemys?owo - us?ugowa, teren oczyszczalni ?cieków, tereny niezagospodarowane, poro?ni?te zieleni? nieurz?dzon?. Dalsze otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny us?ugowo - handlowe. G?ówne drogi przebiegaj?ce w pobli?u: Autostrada A1 w odleg?o?ci oko?o 7 km, autostrada A4 w odleg?o?ci 20 km, drogi krajowe E40, E75 i E77.
Budynek przemys?owy - Powierzchnia u?ytkowa 1380
Budynek szybu „Kopernik” o numerze inwentarzowym 12/101/3, w którym znajduje si? zr?b i nadszybie #Kopernik. Budynek konstrukcji stalowej, dwuteowniki i teowniki z wype?nieniem na ½ ceg?y. Wewn?trz budynku osadzony trzon wie?y wyci?gowej szybu Kopernik. Strop konstrukcji stalowej, kryty pap?. Budynek wyposa?ony w instalacj? elektryczn? i p.po?. Stan techniczny budynku ?redni.

Budynek przemys?owy -Powierzchnia u?ytkowa 1340
Budynek maszyny wyci?gowej szybu „Kopernik” o numerze inwentarzowym 12/101/5, w którym znajduje si? maszyna wyci?gowa #Kopernik. Budynek jednokondygnacyjny z podpiwniczeniem. Budynek trzysegmentowy; w segmencie po?udniowym zabudowana jest maszyna wyci?gowa szybu Kopernik I, w ?rodkowym posadowione s? przetwornice, w pó?nocnym wy??czona z ruchu maszyna wyci?gowa szybu Kopernik II. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowany z ceg?y. Dach konstrukcji stalowe, kryty pap? na odeskowaniu. Tynki wewn?trzne tradycyjne, cementowo - wapienne. Stolarka okienna stalowa, pojedynczo szklona. Posadzka w hali maszyny wyci?gowej wy?o?ona terakot?. Budynek wyposa?ony w instalacj? elektryczn?, wodno - kanalizacyjn? i CO. Stan techniczny budynku dobry.
Budynek przemys?owy - Powierzchnia u?ytkowa 142
Budynek ko?owrotu przy szybie „Kopernik” o numerze inwentarzowym 12/101/1. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przylega od strony wschodniej do budynku maszyny wcyci?gowej. Konstrukcja tradycyjna, murowany z ceg?y. Dach konstrukcji stalowej, p?yty stropowe, kryte pap?. Stolarka okienna stalowa, drzwi stalowe, posadzka betonowa. Budynek wyposa?ony w instalacj? elektryczn?. Stan techniczny ?redni.
Budynek przemys?owy - Powierzchnia zabudowy 50,9
Budynek d?awików o numerze inwentarzowym 12/101/12, s?siaduj?cy z budynkiem rozdzielni R-01. Dwukondygnacyjny, fundament ?elbetowy, ?ciany z bloków PGS, wokó? otworów z ceg?y pe?nej klasa 150, strop na poziomie +3,75 ?elbetowy, dach - stropodach z p?yt „Knurów” plus styropian plus papa dwa razy na lepiku. Budynek wyposa?ony w instalacj? o?wietleniow? wewn?trzn?, instalacj? piorunochronn? i odprowadzenie wód deszczowych.
Budynek przemys?owy - Powierzchnia u?ytkowa 694
Budynek rozdzielni g?ównej 6 kV R01. Dwukondygnacyjny, fundamenty betonowe, dach kryty pap?, ?ciany z ceg?y. Budynek wraz z osprz?tem, wyposa?ony w instalacj? elektryczn?, odgromow?, spr??onego powietrza i ??czno?ci telefonicznej.
Budynek przemys?owy - Powierzchnia u?ytkowa 345
Budynek rozdzielni przy rozdzielni g?ównej o numerze inwentarzowym 12/101/11. Budynek jednokondygnacyjny, na fundamencie betonowym, ?ciany z ceg?y pe?nej, dach ?elbetowy pokryty pap?. Wymiary zewn?trzne: 7m x 11m x 5 m, wyposa?ony w instalacj? elektryczn? i odgromow?. Budynek wyposa?ony w d?awik przeciwzwarciowy 400A 6kV - 3 szt., rozdzielnic? ?eliwn? 0,4/0,22 kVA - 2 szt., wy??cznik APU-30A - 2 szt.
Budynek przemys?owy - Powierzchnia u?ytkowa 216,4
Budynek maszyny wyci?gowej #WP o numerze inwentarzowym 12/101/7. Rok budowy 1958. Jedna kondygnacja podziemna i jedna kondygnacja naziemna. ?ciany z ceg?y pe?nej, dach ?elbetowy pokryty pap?, schody betonowe, wyposa?ony w instalacj? o?wietleniow? i odgromow?.
Budynek przemys?owy - Powierzchnia u?ytkowa 186,6
Budynek nadszybia #WP o numerze inwentarzowym 12/101/4. Rok budowy 1958. ?ciany z ceg?y pe?nej, dach ?elbetowy pokryty pap?, wyposa?ony w instalacj? o?wietleniow?, odgromow?, rozdzielnic? 380/220 V dla potrzeb o?wietlenia i ogrzewania.
Budynek przemys?owy - Powierzchnia u?ytkowa 25
Budynek wentylatora szybu WP o numerze inwentarzowym 12/101/10. Rok budowy 1965. Jednokondygnacyjny, ?ciany z ceg?y pe?nej, dach ?elbetowy pokryty pap?. Wyposa?ony w instalacj? o?wietleniow?, elektryczn?, odgromow?. Obiekty przynale?ne: fundament, dyfuzor, kana?y wentylacyjne, budynek nad tamami wentylacyjnymi.
Budynek przemys?owy - Powierzchnia u?ytkowa 27,8
Budynek wentylatora szybu WP o numerze inwentarzowym 12/101/6. Rok budowy 1963. Jednokondygnacyjny, ?ciany z ceg?y pe?nej, dach ?elbetowy pokryty pap?. Wyposa?ony w instalacj? o?wietleniow?, elektryczn?, odgromow?. Obiekty przynale?ne: fundament, dyfuzor, kana?y wentylacyjne, budynek nad tamami wentylacyjnymi.
Budynek przemys?owy - Powierzchnia zabudowy 163,5
Budynek rozdzielni R02 o numerze inwentarzowym 12/101/8. Rok budowy - lata 60. ?ciany z ceg?y, dach ?elbetowy pokryty pap?. Wyposa?ony w instalacj? o?wietleniow?, elektryczn?, grzewcz?, telefoniczn?, sygnalizacj? wentylatora. Budynek rozdzielnie wyposa?ony jest w: dwusystemow? rozdzielni?, rozdzielni? 500V 7-polowa, dwa wentylatory oddymiaj?ce, baterie akumulatorów, oraz 2 szt. prostowników.
Budynek przemys?owy - Powierzchnia u?ytkowa 122
Budynek kompresorów #WP o numerze inwentarzowym 12/101/2. Obecnie znajduje si? tam magazynek oddzia?u MSzPS4 oraz biura ochrony. Rok budowy - lata 60. Budynek wykonany z ceg?y, dach pokryty pap?, wykonana stolarka okienna, drzwi wykonane z dachy.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenu by?ej KWK „Powsta?ców ?l?skich” w Bytomiu przyj?tego uchwa?? nr XXXVI/503/14 Rady Miejskiej z dnia 22.09.2014 r. dzia?ki gruntu numer 425/1 i 426/1 znajduj? si? na obszarze oznaczonym symbolem: 1PU - tereny zabudowy produkcyjnej i us?ugowej. Dzia?ki s? zlokalizowane w obszarze wyst?powania gruntów nieno?nych lub s?abono?nych, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.
W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru nr I po?o?onego przy ul. Orzechowskiej, dla obszaru nr 3 po?o?onego przy ul. J. Ku?aja oraz dla obszarów nr 5 i 6 po?o?onych przy ul. Na?kowskiej w Radzionkowie przyj?tego uchwa?? nr IX/63/2015 Rady Miasta Radzionków z dnia 23.04.2015 r. dzia?ki numer 1421/30, 1278/30, 766/30 znajduj? si? na obszarze oznaczonym symbolem P - teren obiektów produkcyjnych, sk?adów i magazynów.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com