Przetargownik

Wydanie nr **10/11/2015** z dnia 10 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ WYSZKOWA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 4.600.000,00
Powierzchnia: 893.58

Szczegóły

BURMISTRZ WYSZKOWA

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej z odroczonym terminem wydania nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wyszków, położonej w Wyszkowie przy ul. 11 Listopada, oznaczonej numerem ewidencyjnym **3546o pow. 4338 m^2**.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wyszkowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystąOS1W/00063906/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami.

Cena wywoławcza nieruchomości wraz z naniesieniami - 4.600.000,00zł. (wadium 500.000,00zł.)

Na nieruchomości znajduje się budynek przedszkola gminnego:

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, składa się z dwóch położonych równolegle segmentów połączonych łącznikiem. Fundamenty: żelbetonowe, ściany zewnętrzne: szkielet drewniany z ociepleniem wełną mineralną, płyta pilśniowa i siding. Stolarka okienna PCV i okna drewniane. Stropodach prefabrykowany na bazie materiałów drzewnych i drewnopodobnych, pokryty blachą trapezową ocynkowaną. Ogólna powierzchnia zabudowy 893,58 m^2. Ogólna powierzchnia użytkowa 836,90m^2. Stopień zużycia technicznego określa się na 36,2%.

Nieruchomość jest ogrodzona przęsłami stalowymi z betonowym cokołem. Działka posiada pełne uzbrojenie w sieci komunalne.

UWAGA:

W budynku funkcjonuje przedszkole. W związku z powyższym wydanie nieruchomości nastąpi w dniu 1 września 2017r.

Notarialna umowa sprzedaży sporządzona będzie w terminie 30 dni od dnia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 stycznia 2016 r. o godz. 11.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Wyszkowie, Aleja Róż 2 (pokój 126A – sala ślubów).

Przystępujący do przetargu winni wpłacić na rzecz Gminy Wyszków wadium w wysokości podanej w nawiasie z adnotacją: **„Przetarg w dniu 12.01.2016r. ul. 11 Listopada”**, najpóźniej do dnia**5 stycznia 2016r.** na konto nr 19 8931 0003 0002 2233 2029 0007 w Banku Spółdzielczym w Wyszkowie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Wyszkowie.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:

1) Dokument tożsamości.

2) Przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem numeru nieruchomości oraz potwierdzeniem własnoręczności podpisu.

3) Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu.

4) W przypadku pełnomocnictwa notarialnego - wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.

5) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (np. Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców).

Całą wylicytowaną kwotę, po uwzględnieniu wadium należy wpłacić, najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy. Zgodnie z § 12 ust.1 pkt 1 uchwały Nr XIII/72/11 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 21 lipca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, użyczania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi nabywca.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wyszkowie, pokój 125, tel. (29) 743-77-17.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com