Przetargownik

Wydanie nr **26/06/2025** z dnia 26 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Woźnik zaprasza do I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Woźniki oznaczonych

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

BURMISTRZ WOŹNIK

zaprasza do I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Woźniki oznaczonych jako:

1. **działka nr 22/21, a.m. 232-244, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1386 ha**

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową od ulicy Asfaltowej, przez działki gminne o numerach ewidencyjnych 20, 22/9, 22/16, 22/4. Działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 789 oraz 908. Zlokalizowana jest w otoczeniu terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość od działki do centrum Woźnik wynosi około 6 km, do Lublińca (miasta powiatowego) – około 22 km. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta jest nieuzbrojona, fragmentami zadrzewiona/zakrzewiona.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią w całości użytki rolne RV – grunty orne klasy piątej.

Działka nr 22/21 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 4L-MNII - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obciążenia nieruchomości – W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu – nie dotyczące przedmiotowej działki.

Zobowiązania, **których przedmiotem jest nieruchomość** – brak.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 90 000,00 zł + 23% VAT

(słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)

WYSOKOŚĆ WADIUM: 9 000,00 zł

(słownie: dziewięć tysięcy złotych)

POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 900,00 zł.

Przetarg na nieruchomość gruntową o numerze działki 22/21 odbędzie się

28 lipca 2025 roku o godzinie 9:00

w sali 11 (parter) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

2. **działka nr 22/22, a.m. 232-244, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1387 ha**

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową od ulicy Asfaltowej, przez działki gminne o numerach ewidencyjnych 20, 22/9, 22/16, 22/4, 15/17, 22/33. Działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 789 oraz 908. Zlokalizowana jest w otoczeniu terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość od działki do centrum Woźnik wynosi około 6 km, do Lublińca (miasta powiatowego) – około 22 km. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta jest nieuzbrojona, fragmentami zadrzewiona/zakrzewiona.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią w całości użytki rolne RV – grunty orne klasy piątej.

Działka nr 22/22 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 4L-MNII - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obciążenia nieruchomości – W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu – nie dotyczące przedmiotowej działki.

Zobowiązania, **których przedmiotem jest nieruchomość** – brak.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 90 000,00 zł + 23% VAT

(słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)

WYSOKOŚĆ WADIUM: 9 000,00 zł

(słownie: dziewięć tysięcy złotych)

POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 900,00 zł.

Przetarg na nieruchomość gruntową o numerze działki 22/22 odbędzie się

28 lipca 2025 roku o godzinie 10:00

w sali 11 (parter) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

3. **działka nr 22/23, a.m. 232-244, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1334 ha**

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową od ulicy Asfaltowej, przez działki gminne o numerach ewidencyjnych 20, 22/9, 22/16, 22/4, 15/17, 22/33. Działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 789 oraz 908. Zlokalizowana jest w otoczeniu terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość od działki do centrum Woźnik wynosi około 6 km, do Lublińca (miasta powiatowego) – około 22 km. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta jest nieuzbrojona, zadrzewiona/zakrzewiona.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią w całości użytki rolne RV – grunty orne klasy piątej.

Działka nr 22/23 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 3L-MNII - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obciążenia nieruchomości – W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu – nie dotyczące przedmiotowej działki.

Zobowiązania, **których przedmiotem jest nieruchomość** – brak.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 85 000,00 zł + 23% VAT

(słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

WYSOKOŚĆ WADIUM: 8 500,00 zł

(słownie: osiem tysięcy pięćset złotych**)**

POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 850,00 zł.

Przetarg na nieruchomość gruntową o numerze działki 22/23 odbędzie się

28 lipca 2025 roku o godzinie 11:00

w sali 11 (parter) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

4. **działka nr 22/24, a.m. 232-244, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1335 ha**

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową od ulicy Asfaltowej, przez działki gminne o numerach ewidencyjnych 20,

22/9, 22/16, 22/4, 15/17, 15/18, 22/34. Działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 789 oraz 908. Zlokalizowana jest w otoczeniu terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość od działki do centrum Woźnik wynosi około 6 km, do Lublińca (miasta powiatowego) – około 22 km. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta jest nieuzbrojona, fragmentami zadrzewiona/zakrzewiona.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią w całości użytki rolne RV – grunty orne klasy piątej.

Działka nr 22/24 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 3L-MNII - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obciążenia nieruchomości – W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu – nie dotyczące przedmiotowej działki.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 85 000,00 zł + 23% VAT

(słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

WYSOKOŚĆ WADIUM: 8 500,00 zł

(słownie: osiem tysięcy pięćset złotych**)**

POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 850,00 zł.

Przetarg na nieruchomość gruntową o numerze działki 22/24 odbędzie się

28 lipca 2025 roku o godzinie 12:00

w sali 11 (parter) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

5. **działka nr 22/25, a.m. 232-244, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1243 ha**

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową od ulicy Asfaltowej, przez działki gminne o numerach ewidencyjnych 20, 22/9, 22/16, 22/4, 15/17, 15/18, 22/34. Działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 789 oraz 908. Zlokalizowana jest w otoczeniu terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość od działki do centrum Woźnik wynosi około 6 km, do Lublińca (miasta powiatowego) – około 22 km. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta jest nieuzbrojona.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią w całości użytki rolne RV – grunty orne klasy piątej.

Działka nr 22/25 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 2L-MNII - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obciążenia nieruchomości – W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu – nie dotyczące przedmiotowej działki.

Zobowiązania, **których przedmiotem jest nieruchomość** – brak.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 80 000,00 zł + 23% VAT

(słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych)

WYSOKOŚĆ WADIUM: 8 000,00 zł

(słownie: osiem tysięcy złotych)

POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 800,00 zł.

Przetarg na nieruchomość gruntową o numerze działki 22/25 odbędzie się

28 lipca 2025 roku o godzinie 13:00

w sali 11 (parter) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

6. **działka nr 22/26, a.m. 232-244, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1244 ha**

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową od ulicy Asfaltowej, przez działki gminne o numerach ewidencyjnych 20, 22/9, 22/16, 22/4, 15/17, 15/18, 22/19. Działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 789 oraz 908. Zlokalizowana jest w otoczeniu terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość od działki do centrum Woźnik wynosi około 6 km, do Lublińca (miasta powiatowego) – około 22 km. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta jest nieuzbrojona.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią użytki rolne RV – grunty orne klasy piątej (0,0166 ha) oraz ŁIV – łąki trwałe klasy czwartej (0,1078 ha).

Działka nr 22/26 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 2L-MNII - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obciążenia nieruchomości – W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu – nie dotyczące przedmiotowej działki.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 80 000,00 zł + 23% VAT

(słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych)

WYSOKOŚĆ WADIUM: 8 000,00 zł

(słownie: osiem tysięcy złotych)

POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 800,00 zł.

Przetarg na nieruchomość gruntową o numerze działki 22/26 odbędzie się

28 lipca 2025 roku o godzinie 14:00

w sali 11 (parter) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

7. **działka nr 22/27, a.m. 232-244, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1243 ha**

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową od ulicy Asfaltowej, przez działki gminne o numerach ewidencyjnych 20, 22/9, 22/16, 22/4, 15/17, 15/18, 22/19. Działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 789 oraz 908. Zlokalizowana jest w otoczeniu terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość od działki do centrum Woźnik wynosi około 6 km, do Lublińca (miasta powiatowego) – około 22 km. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta jest nieuzbrojona.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią użytki rolne RV – grunty orne klasy piątej (0,0164 ha) oraz ŁIV – łąki trwałe klasy czwartej (0,1079 ha).

Działka nr 22/27 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 2L-MNII - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obciążenia nieruchomości – W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu – nie dotyczące przedmiotowej działki.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 80 000,00 zł + 23% VAT

(słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych)

WYSOKOŚĆ WADIUM: 8 000,00 zł

(słownie: osiem tysięcy złotych)

POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 800,00 zł.

Przetarg na nieruchomość gruntową o numerze działki 22/27 odbędzie się

28 lipca 2025 roku o godzinie 15:00

w sali 11 (parter) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

8. **działka nr 22/28, a.m. 232-244, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1243 ha**

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową od ulicy Asfaltowej, przez działki gminne o numerach ewidencyjnych 20, 22/9, 22/16, 22/4, 15/17, 15/18, 22/34. Działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 789 oraz 908. Zlokalizowana jest w otoczeniu terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość od działki do centrum Woźnik wynosi około 6 km, do Lublińca (miasta powiatowego) – około 22 km. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta jest nieuzbrojona.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią w całości użytki rolne RV – grunty orne klasy piątej.

Działka nr 22/28 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 2L-MNII - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obciążenia nieruchomości – W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu – nie dotyczące przedmiotowej działki.

Zobowiązania, **których przedmiotem jest nieruchomość** – brak.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 80 000,00 zł + 23% VAT

(słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych)

WYSOKOŚĆ WADIUM: 8 000,00 zł

(słownie: osiem tysięcy złotych)

POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 800,00 zł.

Przetarg na nieruchomość gruntową o numerze działki 22/28 odbędzie się

29 lipca 2025 roku o godzinie 9:00

w sali 11 (parter) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

9. **działka nr 22/29, a.m. 232-244, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1334 ha**

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową od ulicy Asfaltowej, przez działki gminne o numerach ewidencyjnych 20, 22/9, 22/16, 22/4, 15/17, 15/18, 22/34. Działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 789 oraz 908. Zlokalizowana jest w otoczeniu terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość od działki do centrum Woźnik wynosi około 6 km, do Lublińca (miasta powiatowego) – około 22 km. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta jest nieuzbrojona, fragmentami zadrzewiona/zakrzewiona.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią w całości użytki rolne RV – grunty orne klasy piątej.

Działka nr 22/29 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 3L-MNII - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obciążenia nieruchomości – W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu – nie dotyczące przedmiotowej działki.

Zobowiązania, **których przedmiotem jest nieruchomość** – brak.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 85 000,00 zł + 23% VAT

(słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

WYSOKOŚĆ WADIUM: 8 500,00 zł

(słownie: osiem tysięcy pięćset złotych)

POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 850,00 zł.

Przetarg na nieruchomość gruntową o numerze działki 22/29 odbędzie się

29 lipca 2025 roku o godzinie 10:00

w sali 11 (parter) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

10. **działka nr 22/30, a.m. 232-244, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1334 ha**

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową od ulicy Asfaltowej, przez działki gminne o numerach ewidencyjnych 20, 22/9, 22/16, 22/4, 15/17, 22/33. Działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 789 oraz 908. Zlokalizowana jest w otoczeniu terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość od działki do centrum Woźnik wynosi około 6 km, do Lublińca (miasta powiatowego) – około 22 km. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta jest nieuzbrojona, zadrzewiona/zakrzewiona.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią w całości użytki rolne RV – grunty orne klasy piątej.

Działka nr 22/30 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 3L-MNII - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obciążenia nieruchomości – W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu – nie dotyczące przedmiotowej działki.

Zobowiązania, **których przedmiotem jest nieruchomość** – brak.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 85 000,00 zł + 23% VAT

(słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

WYSOKOŚĆ WADIUM: 8 500,00 zł

(słownie: osiem tysięcy pięćset złotych)

POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 850,00 zł.

Przetarg na nieruchomość gruntową o numerze działki 22/30 odbędzie się

29 lipca 2025 roku o godzinie 11:00

w sali 11 (parter) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

11. **działka nr 22/31, a.m. 232-244, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1388 ha**

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową od ulicy Asfaltowej, przez działki gminne o numerach ewidencyjnych 20, 22/9, 22/16, 22/4, 15/17, 22/33. Działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 789 oraz 908. Zlokalizowana jest w otoczeniu terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość od działki do

centrum Woźnik wynosi około 6 km, do Lublińca (miasta powiatowego) – około 22 km. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta jest nieuzbrojona.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią w całości użytki rolne RV – grunty orne klasy piątej.

Działka nr 22/31 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 4L-MNII - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obciążenia nieruchomości – W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu – nie dotyczące przedmiotowej działki.

Zobowiązania, **których przedmiotem jest nieruchomość** – brak.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 90 000,00 zł + 23% VAT

(słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)

WYSOKOŚĆ WADIUM: 9 000,00 zł

(słownie: dziewięć tysięcy złotych)

POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 900,00 zł.

Przetarg na nieruchomość gruntową o numerze działki 22/31 odbędzie się

29 lipca 2025 roku o godzinie 12:00

w sali 11 (parter) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

12. **działka nr 22/32, a.m. 232-244, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1387 ha**

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową od ulicy Asfaltowej, przez działki gminne o numerach ewidencyjnych 20, 22/9, 22/16, 22/4. Działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 789 oraz 908. Zlokalizowana jest w otoczeniu terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość od działki do centrum Woźnik wynosi około 6 km, do Lublińca (miasta powiatowego) – około 22 km. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta jest nieuzbrojona.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią w całości użytki rolne RV – grunty orne klasy piątej.

Działka nr 22/32 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 4L-MNII - teren

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obciążenia nieruchomości – W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu – nie dotyczące przedmiotowej działki.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 90 000,00 zł + 23% VAT

(słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)

WYSOKOŚĆ WADIUM: 9 000,00 zł

(słownie: dziewięć tysięcy złotych)

POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 900,00 zł.

Przetarg na nieruchomość gruntową o numerze działki 22/32 odbędzie się

29 lipca 2025 roku o godzinie 13:00

w sali 11 (parter) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.

Wadium należy wpłacić na poniższe konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach najpóźniej w dniu **23.07.2025 r.:**

Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy Myszków O/Woźniki nr:

45 8279 1023 0204 6039 2002 0014

- w tytule przelewu proszę wpisać „wadium”, numer działki której dotyczy wadium, obręb oraz imię i nazwisko oraz PESEL lub nazwa oraz NIP firmy, na której rzecz nieruchomość będzie nabywana.

Określony termin oznacza datę wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach.

Uczestnicy I przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki lub inny dokument określający zasady jej reprezentacji, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- potwierdzenie wniesienia wadium;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu i nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie ustalonej w przetargu;

W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Woźnik może odwołać przetarg w tej samej formie co ogłoszenie o przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone przelewem na konto nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny zakupu nieruchomości.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo i powinna wpłynąć na konto Gminy Woźniki na minimum trzy dni przed terminem zawarcia umowy sprzedaży.

W dniu 06.06.2025 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, pokój nr 12 lub telefonicznie pod numerem: (34) 36-699-21.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com