Przetargownik

Wydanie nr **13/02/2025** z dnia 13 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Wolina ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Cena: 800.000,00
Powierzchnia: 626.87

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Burmistrz Wolina ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej:

Lokalu niemieszkalnego nr 1, po?o?onego w budynku nr 34 w Sieros?awiu, wraz z udzia?em 90390/99314 w cz??ciach wspólnych budynków i prawie w?asno?ci dzia?ki nr 57/8 o powierzchni 0,8459 ha z obr?bu ewidencyjnego 0009 Sieros?aw.

Dla nieruchomo?ci gruntowej S?d Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczysta? nr SZ1K/00020268/7.

Za?o?enie ksi?gi wieczystej dla lokalu nast?pi wraz z umow? sprzeda?y.

Lokal niemieszkalny nr 1, stanowi?cy pomieszczenia by?ej szko?y, posiada powierzchni? u?ytkow? 626,87m2. Sk?ada si? ze sto?ówki, kuchni, pi?ciu pomieszcze? pomocniczych, trzech pomieszcze? u?ytkowych, przedsionka, sali komputerowej, trzech korytarzy, trzech ?azienek, WC i siedmiu sal. Do lokalu przynale?? pomieszczenia o ??cznej powierzchni 277,03 m2: kot?ownia, pomieszczenie techniczne, ?azienka, magazyn paliwa, dwa pomieszczenia gospodarcze, korytarz, magazyn, strych oraz cztery piwnice. Wraz z lokalem zwi?zany jest udzia? 90390/99314 (91,01%) w cz??ciach wspólnych nieruchomo?ci. Lokal nieu?ytkowany od 2017 roku, wymaga remontu.

Dla lokalu niemieszkalnego nr 1 wraz z trzynastoma pomieszczeniami przynale?nymi, znajduj?cego si? w budynku nr 34 w Sieros?awiu w dzia?ce nr 57/8, w dniu 21 listopada 2022 r. Starosta Kamie?ski wyda? za?wiadczenie nr Bo?.705.118.2022.PK stwierdzaj?ce, ?e jest on samodzielnym lokalem o innym przeznaczeniu ni? mieszkalne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o w?asno?ci lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1048).

Oprócz lokalu niemieszkalnego nr 1, w nieruchomo?ci znajduje si? lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 89,24 m2, b?d?cy przedmiotem umowy najmu.

Dla dzia?ki nr 57/8 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwa?? nr LXXI/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r., nieruchomo?? oznaczona jest jako teren o?wiaty.

Nieruchomo?? wolna jest od obci??e? i zobowi?za?. Dzia?y III i IV ksi?gi wieczystej nie zawieraj? ?adnych wpisów.

Na ww. dzia?k? przeprowadzono:

- I przetarg w dniu 18 listopada 2024 r., II przetarg w dniu 06 lutego 2025 r.

Cena wywoławcza: 800.000,00 zł (s?ownie: *osiemset tysięcy złotych*).

Sprzeda? podlega zwolnieniu z podatku od towarów i us?ug, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug.

W drugim przetargu, zgodnie z zarz?dzeniem nr 221/2024 Burmistrza Wolina z dnia 22 listopada 2024 r. cena wywo?awcza zosta?a obni?ona do kwoty 800.000,00 z?. W pierwszym przetargu cena wywo?awcza wynosi?a 1.056.000,00 z?.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 15 kwietnia 2025 r., w Dworku Wolińskim przy ul. Zamkowej 23a w Wolinie, o godzinie 12oo.

Wadium w wysoko?ci 10% ceny wywo?awczej nieruchomo?ci, nale?y wp?aci? przelewem na konto Urz?du Miejskiego nr: 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spó?dzielczym w Wolinie. Wp?aty wadium nale?y dokona? tak, aby ?rodki pieni??ne znalaz?y si? na rachunku bankowym najpó?niej w dniu 09 kwietnia 2025 r.

Osoby fizyczne zobowi?zane s? przedstawi? komisji przetargowej dokument stwierdzaj?cy ich to?samo??, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z rejestru handlowego, pe?nomocnictwo i dokument to?samo?ci osoby reprezentuj?cej. Do spisania protoko?u wymagany jest numer NIP. Do nabycia nieruchomo?ci przez oferenta zagranicznego maj? zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców.

O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym, ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1 % ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci w dniu zap?aty pozosta?ej nale?no?ci za nieruchomo??, natomiast innym oferentom zostanie niezw?ocznie zwrócone.

Wadium nie podlega zwróceniu, je?eli osoba, która wygra przetarg, uchyli si? od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu bez podania przyczyny.

Osi?gni?ta w wyniku przetargu cena nieruchomo?ci podlega zap?acie przed zawarciem umowy przenosz?cej prawo w?asno?ci nieruchomo?ci.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomo?ci.

Nabywca na w?asny koszt ustala granice nieruchomo?ci. W przypadku istnienia w granicach dzia?ki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni s?u?bom specjalistycznym swobodny dost?p do tych urz?dze? w celu ich konserwacji lub naprawy.

Uczestnik przetargu mo?e wnie?? skarg? do Burmistrza Wolina na czynno?ci zwi?zane z przeprowadzeniem przetargu, w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Szczegó?owych informacji na temat przetargu udziela pracownik Referatu Gospodarki Nieruchomo?ciami Urz?du Miejskiego w Wolinie (ul. Zamkowa 23), pokój nr 8, tel. 512 348 851.

Og?oszenie znajduje si? na stronie internetowej https://gminawolin.pl/ w zak?adce „nieruchomo?ci na sprzeda?” oraz: http://bip.gminawolin.pl/strony/menu/35.dhtml

a tak?e zosta?o wywieszone na tablicy og?osze? w Urz?dzie Miejskim w Wolinie (ul. Zamkowa 23).

Wolin, dnia 06 lutego 2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com