Przetargownik

Wydanie nr **06/05/2025** z dnia 6 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Wolina ogłasza rokowania po trzecim przetargu ustnym nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Burmistrz Wolina ogłasza rokowania po trzecim przetargu ustnym nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej:

Lokalu niemieszkalnego nr 1, po?o?onego w budynku nr 34 w Sieros?awiu, wraz z udzia?em 90390/99314 w cz??ciach wspólnych budynków i prawie w?asno?ci dzia?ki nr 57/8 o powierzchni 0,8459 ha z obr?bu ewidencyjnego 0009 Sieros?aw.

Dla nieruchomo?ci gruntowej S?d Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczysta? nr SZ1K/00020268/7.

Za?o?enie ksi?gi wieczystej dla lokalu nast?pi wraz z umow? sprzeda?y.

Lokal niemieszkalny nr 1, stanowi?cy pomieszczenia by?ej szko?y, posiada powierzchni? u?ytkow? 626,87m2. Sk?ada si? ze sto?ówki, kuchni, pi?ciu pomieszcze? pomocniczych, trzech pomieszcze? u?ytkowych, przedsionka, sali komputerowej, trzech korytarzy, trzech ?azienek, WC i siedmiu sal. Do lokalu przynale?? pomieszczenia o ??cznej powierzchni 277,03 m2: kot?ownia, pomieszczenie techniczne, ?azienka, magazyn paliwa, dwa pomieszczenia gospodarcze, korytarz, magazyn, strych oraz cztery piwnice. Wraz z lokalem zwi?zany jest udzia? 90390/99314 (91,01%) w cz??ciach wspólnych nieruchomo?ci. Lokal nieu?ytkowany od 2017 roku, wymaga remontu.

Dla lokalu niemieszkalnego nr 1 wraz z trzynastoma pomieszczeniami przynale?nymi, znajduj?cego si? w budynku nr 34 w Sieros?awiu w dzia?ce nr 57/8, w dniu 21 listopada 2022 r. Starosta Kamie?ski wyda? za?wiadczenie nr Bo?.705.118.2022.PK stwierdzaj?ce, ?e jest on samodzielnym lokalem o innym przeznaczeniu ni? mieszkalne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o w?asno?ci lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1048).

Oprócz lokalu niemieszkalnego nr 1, w nieruchomo?ci znajduje si? lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 89,24 m2, b?d?cy przedmiotem umowy najmu.

Dla dzia?ki nr 57/8 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwa?? nr LXXI/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r., nieruchomo?? oznaczona jest jako teren o?wiaty.

Nieruchomo?? wolna jest od obci??e? i zobowi?za?. Dzia?y III i IV ksi?gi wieczystej nie zawieraj? ?adnych wpisów.

Na ww. dzia?k? przeprowadzono:

- I przetarg w dniu 18 listopada 2024 r., II przetarg w dniu 06 lutego 2025 r., III przetarg w dniu 15 kwietnia 2025 r.

Cena wywoławcza: 800.000,00 zł (s?ownie: *osiemset tysięcy złotych*).

Sprzeda? podlega zwolnieniu z podatku od towarów i us?ug, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug.

W drugim przetargu, zgodnie z zarz?dzeniem nr 221/2024 Burmistrza Wolina z dnia 22 listopada 2024 r. cena wywo?awcza zosta?a obni?ona do kwoty 800.000,00 z?. W pierwszym przetargu cena wywo?awcza wynosi?a 1.056.000,00 z?.

Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 11 lipca 2025 r., w Dworku Wolińskim przy ul. Zamkowej 23a w Wolinie, o godzinie 12:00.

Przebieg rokowań:

Rokowania na sprzeda? nieruchomo?ci sk?adaj? si? z cz??ci jawnej oraz z cz??ci ustnej.

W cz??ci jawnej, komisja w obecno?ci uczestników:

1. podaje liczb? otrzymanych zg?osze? oraz sprawdza, czy zg?oszenia zawieraj? kopie dowodu wniesienia zaliczki,
2. otwiera koperty zawieraj?ce zg?oszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniaj?c ich tre?ci uczestnikom, oraz sprawdza to?samo?? uczestników rokowa?;
3. przyjmuje wyja?nienia lub o?wiadczenia zg?oszone przez uczestników rokowa?,
4. og?asza, które zg?oszenia zosta?y zakwalifikowane do ustnej cz??ci rokowa?.

Komisja odmawia udzia?u w ustnej cz??ci rokowa? osobom, których zg?oszenia:

1. nie odpowiadaj? warunkom rokowa?;
2. zosta?y z?o?one po wyznaczonym terminie;
3. nie zawieraj? danych, które powinno zawiera? zg?oszenie, lub dane te s? niekompletne oraz nie zawieraj? dowodu wniesienia zaliczki;
4. s? nieczytelne lub budz? w?tpliwo?ci co do ich tre?ci.

Cz??? ustna rokowa?:

Komisja przeprowadza ustn? cz??? rokowa? w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowa?, osobno z ka?d? osób zakwalifikowanych do udzia?u w tej cz??ci. Dodatkowe propozycje uczestników rokowa? z?o?one w trakcie ustnej cz??ci rokowa? nie mog? by? mniej korzystne od zawartych w pisemnym zg?oszeniu.

Po przeprowadzeniu ustnej cz??ci rokowa? komisja ustala nabywc? lub stwierdza, ?e nie wybiera nabywcy. W przypadku z?o?enia przez uczestników rokowa? równorz?dnych propozycji komisja mo?e zorganizowa? dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Z przeprowadzonych rokowa? przewodnicz?cy komisji sporz?dza protokó?.

Rokowania uznaje si? za zamkni?te z chwil? podpisania protoko?u.

Przewodnicz?cy komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowa? bezpo?rednio po ich zamkni?ciu.

Warunki przystąpienia do rokowań:

1. Pisemne zg?oszenie udzia?u w rokowaniach wraz z kopi? wp?aty zaliczki, z?o?one w zamkni?tej kopercie z napisem „Rokowania – Lokal niemieszkalny nr 1, po?o?ony w budynku nr 34 w Sieros?awiu, wraz z udzia?em 90390/99314 w cz??ciach wspólnych budynków i prawie w?asno?ci dzia?ki nr 57/8 o powierzchni 0,8459 ha z obr?bu ewidencyjnego 0009 Sieros?aw” w terminie do dnia 03 lipca 2025 r. do godz. 15:00 w Urz?dzie Miejskim w Wolinie, ul. Zamkowa 23, w Biurze Obs?ugi Interesanta (pok. nr 12).

Zg?oszenie powinno zawiera?:

- Imi?, nazwisko i adres albo nazw? firmy oraz siedzib?, je?eli zg?aszaj?cym jest osoba prawna lub inny podmiot;

- Dat? sporz?dzenia zg?oszenia;

O?wiadczenie, ?e zg?aszaj?cy zapozna? si? z warunkami rokowa? i przyjmuje te warunki bez zastrze?e?;

- Proponowan? cen? i sposób jej zap?aty;

- Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowa?.

2. Do zg?oszenia nale?y do??czy?:

- o?wiadczenie, ?e oferent zapozna? si? z przedmiotem rokowa?, stanem prawnym i faktycznym nieruchomo?ci oraz warunkami rokowa?, które przyjmuje bez zastrze?e?;

- o?wiadczenie, ?e oferent wyra?a zgod? na przetwarzanie danych osobowych przez Gmin? Wolin, w zwi?zku z rokowaniami na sprzeda? lokalu niemieszkalnego.

3. Wp?acenie zaliczki w wysoko?ci 10% ceny wywo?awczej poszczególnej dzia?ki. Zaliczk? nale?y wp?aci? przelewem na konto Urz?du Miejskiego nr: 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spó?dzielczym w Wolinie. Wp?aty zaliczki nale?y dokona? tak, aby ?rodki pieni??ne znalaz?y si? na rachunku bankowym Gminy Wolin najpó?niej w dniu 03 lipca 2025 r.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał, zaliczona jest na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka przepada na rzecz organizatora rokowań jeżeli uczestnik, który rokowania wygrał, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Zaliczka zostaje zwrócona nie później niż w ciągu trzech dni od dnia: odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań, zakończenia wynikiem negatywnym, nie wygrania rokowań.

Osoby fizyczne zobowi?zane s? przedstawi? komisji przeprowadzaj?cej rokowania dokument stwierdzaj?cy ich to?samo??, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z rejestru handlowego, pe?nomocnictwo i dokument to?samo?ci osoby reprezentuj?cej albo za?wiadczenie wpisu w CEIDG.

Do nabycia nieruchomo?ci przez oferenta zagranicznego maj? zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców.

Je?eli uczestnikiem rokowa? jest osoba pozostaj?ca w zwi?zku ma??e?skim:

- je?eli nabycie nieruchomo?ci ma nast?pi? do maj?tku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do rokowa? b?dzie stawiennictwo obojga ma??onków w rokowaniach albo przed?o?enie zgody drugiego ma??onka w formie pe?nomocnictwa okre?laj?cego rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynno?ci prawnej, której dotyczy;

- je?eli nabycie nieruchomo?ci ma nast?pi? do maj?tku osobistego, warunkiem dopuszczenia do rokowa? b?dzie przed?o?enie wypisu aktu notarialnego dokumentuj?cego umow? maj?tkow? ma??e?sk? ustanawiaj?c? rozdzielno?? maj?tkow? albo odpisu orzeczenia s?dowego ustanawiaj?cego rozdzielno?? maj?tkow? albo pisemnego o?wiadczenia obojga ma??onków o nabywaniu nieruchomo?ci do maj?tku osobistego jednego z nich.

Burmistrz Wolina zastrzega sobie prawo odwo?ania rokowa? bez podania przyczyny, a tak?e zamkni?cia rokowa? bez wybrania nabywcy nieruchomo?ci.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomo?ci.

Przyst?puj?cy do rokowa? powinni zapozna? si? we w?asnym zakresie ze stanem nieruchomo?ci, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz mo?liwym przysz?ym sposobem zagospodarowania. Nabywca na w?asny koszt wskazuje granice nieruchomo?ci. W przypadku istnienia w granicach dzia?ki sieci uzbrojenia technicznego, nabywca zapewni s?u?bom specjalistycznym swobodny dost?p do tych urz?dze? w celu ich konserwacji lub naprawy.

Uczestnik rokowa? mo?e wnie?? skarg? do Burmistrza Wolina na czynno?ci zwi?zane z ich przeprowadzeniem, w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia rokowa?.

Szczegó?owych informacji na temat przetargu udziela pracownik Referatu Gospodarki Nieruchomo?ciami Urz?du Miejskiego w Wolinie (ul. Zamkowa 23), pokój nr 8, tel. 512 348 851.

Og?oszenie znajduje si? na stronie internetowej https://gminawolin.pl/ w zak?adce „nieruchomo?ci na sprzeda?” oraz: http://bip.gminawolin.pl/strony/menu/35.dhtml

a tak?e zosta?o wywieszone na tablicy og?osze? w Urz?dzie Miejskim w Wolinie (ul. Zamkowa 23).

Wolin, dnia 25 kwietnia 2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com