Przetargownik

Wydanie nr **28/05/2025** z dnia 28 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Wolina ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Burmistrz Wolina ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości:

1. **Obręb Sierosław**

- **trzeci przetargu ustny nieograniczony dla działki nr 60/2 pow. 1,94 ha,** dla której S?d Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczysta? SZ1K/00013737/4 **Cena wywoławcza 650.000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny dzia?ki doliczony zostanie 23% VAT.

Dla powy?szej dzia?ki obowi?zuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwa?? nr XLII/427/2002 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 05 pa?dziernika 2002 roku, w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin.

Dzia?ka b?d?ca przedmiotem niniejszej uchwa?y posiada przeznaczenie w planie miejscowym 8US (za??cznik graficzny do uchwa?y - oznaczenie 5US) oraz 10ZW. Na terenie obj?tym symbolem 8US (5US) ustala si?: realizacj? urz?dze? sportowych, realizacj? obiektów socjalnych, realizacj? miejsc parkingowych, lokalizacj? zieleni urz?dzonej.

Na terenie obj?tym symbolem 10ZW ustala si?: tereny zieleni wysokiej i niskiej.

Nieruchomo?? po?o?ona przy by?ym gimnazjum w Sieros?awiu. W czasach dzia?ania szko?y dzia?ka wykorzystywana by?a jako boisko, funkcj? swoj? przesta?a pe?ni? po likwidacji gimnazjum.

Dzia?ka sklasyfikowana jest jako ?V – 0,10 ha, PsV – 0,99 ha, LsV – 0,16 ha, Bz – 0,69 ha.

Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kszta?towaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 423) warunki nabycia nieruchomo?ci rolnych przez rolników indywidualnych nie dotycz? nabycia nieruchomo?ci rolnej o powierzchni mniejszej ni? 1 ha. Osoba nieb?d?ca rolnikiem mo?e naby? t? nieruchomo?? w przypadku gdy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu.

Dzia?y III i IV ksi?gi wieczystej nie zawieraj? ?adnych wpisów. Nieruchomo?ci s? wolne od obci??e? i zobowi?za?.

Na ww. dzia?k? przeprowadzono:

- I przetarg w dniu 14 marca 2025 r., II przetarg w dniu 23 maja 2025 r.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 01 sierpnia 2025 r., w Dworku Wolińskim przy ul. Zamkowej 23a w Wolinie, o godzinie 12oo.

Wadia na poszczególne nieruchomo?ci, stanowi?ce 10% ceny dla ka?dej z dzia?ek, nale?y wp?aca? przelewem na konto Urz?du Miejskiego nr: 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spó?dzielczym w Wolinie. Wp?aty wadium nale?y dokona? tak, aby ?rodki pieni??ne znalaz?y si? na rachunku bankowym najpó?niej w dniu 28 lipca 2025 r. W tytule przelewu nale?y wskaza?, na któr? nieruchomo?? jest wp?acane wadium.

Osoby fizyczne zobowi?zane s? przedstawi? komisji przetargowej dokument stwierdzaj?cy ich to?samo??, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z rejestru handlowego, pe?nomocnictwo i dokument to?samo?ci osoby reprezentuj?cej. Do spisania protoko?u wymagany jest numer NIP. Do nabycia nieruchomo?ci przez oferenta zagranicznego maj? zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców.

O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym, ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci w dniu zap?aty pozosta?ej nale?no?ci za nieruchomo??, natomiast innym oferentom zostanie niezw?ocznie zwrócone.

Wadium nie podlega zwróceniu, je?eli osoba, która wygra przetarg, uchyli si? od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu bez podania przyczyny.

Osi?gni?ta w wyniku przetargu cena nieruchomo?ci podlega zap?acie przed zawarciem umowy przenosz?cej prawo w?asno?ci nieruchomo?ci.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomo?ci. Protokó? z przetargu b?dzie zawiera? o?wiadczenie, ?e nabywcy jest znany przedmiot przetargu i z tego tytu?u nie wnosi i nie b?dzie wnosi? ?adnych roszcze? wobec Gminy Wolin.

Gmina Wolin nie planuje w najbli?szym czasie poprawy przejezdno?ci drogi dojazdowej do dzia?ek b?d?cych przedmiotem przetargu.

Nabywca we w?asnym zakresie i na w?asny koszt wskazuje granice nieruchomo?ci. W przypadku istnienia w granicach dzia?ki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni s?u?bom specjalistycznym swobodny dost?p do tych urz?dze? w celu ich konserwacji lub naprawy.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomo?ci w ramach wspólno?ci ustawowej ma??e?skiej do przetargu winni przyst?pi? oboje ma??onkowie, chyba ?e zostanie przed?o?ona przez uczestnika przetargu zgoda wspó?ma??onka na nabycie nieruchomo?ci wyra?ona w formie sporz?dzonego pe?nomocnictwa.

Uczestnik przetargu mo?e wnie?? skarg? do Burmistrza Wolina na czynno?ci zwi?zane z przeprowadzeniem przetargu, w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomo?ci w ramach wspólno?ci ustawowej ma??e?skiej do przetargu winni przyst?pi? oboje ma??onkowie, chyba ?e zostanie przed?o?ona przez uczestnika przetargu zgoda wspó?ma??onka na nabycie nieruchomo?ci wyra?ona w formie sporz?dzonego pe?nomocnictwa.

Szczegó?owych informacji na temat przetargu udziela pracownik Referatu Gospodarki Nieruchomo?ciami Urz?du Miejskiego w Wolinie (ul. Zamkowa 23), pokój nr 8, tel. 512 348 851.

Og?oszenie znajduje si? na stronie internetowej https://gminawolin.pl/ w zak?adce „nieruchomo?ci na sprzeda?” oraz: http://bip.gminawolin.pl/strony/menu/35.dhtml

a tak?e zosta?o wywieszone na tablicy og?osze? w Urz?dzie Miejskim w Wolinie (ul. Zamkowa 23).

Wolin, dnia 26 maja 2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com