Przetargownik

Wydanie nr **28/05/2025** z dnia 28 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Wolina ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Burmistrz Wolina ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości:

1. **Obręb 0004 Wolin**

- **czwarty przetarg ustny nieograniczony dla działki nr 47/29 pow. 950 m²,** dla której S?d Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczysta? SZ1K/00010454/5 **Cena wywoławcza 222.000,00 zł**

  Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie 23% VAT.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 02 października 2023 roku przedmiotowa działka leży częściowo na terenie usług i częściowo na terenie rolnym.

Teren działki jest niezagospodarowany, płaski i porośnięty darnią, niepielęgnowanymi samosiewami drzew liściastych i zakrzaczeniami.

Nieruchomość położona jest przy ulicy Ogrodowej, niezabudowana. Przed podziałem (dla działki 47/17) wydano decyzję nr 9/2024 o warunkach zabudowy z dnia 21 lutego 2024 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Działka sklasyfikowana jest jako Bp. Działka nieuzbrojona, istnieje możliwość podłączenia się do istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

Na ww. działkę przeprowadzono:

- I przetarg w dniu 28 lutego 2025 r., II przetarg w dniu 11 kwietnia 2025 r., III przetarg w dniu 23 maja 2025 r.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 10 lipca 2025 r., w Dworku Wolińskim przy ul. Zamkowej 23a w Wolinie, o godzinie 12oo.

Wadia na poszczególne nieruchomości, stanowiące 10% ceny dla każdej z działek, należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miejskiego nr: 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Wolinie. Wpłaty wadium należy dokonać tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 04 lipca 2025 r. W tytule przelewu należy wskazać, na którą nieruchomość jest wpłacane wadium.

Osoby fizyczne zobowi?zane s? przedstawi? komisji przetargowej dokument stwierdzaj?cy ich to?samo??, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z rejestru handlowego, pe?nomocnictwo i dokument to?samo?ci osoby reprezentuj?cej. Do spisania protoko?u wymagany jest numer NIP. Do nabycia nieruchomo?ci przez oferenta zagranicznego maj? zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców.

Na ka?d? z dzia?ek, b?d?cych przedmiotem niniejszego og?oszenia, b?dzie przeprowadzona osobna licytacja. Kolejno?? licytacji b?dzie zgodna z kolejno?ci? dzia?ek wymienionych na pocz?tku niniejszego og?oszenia.

O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym, ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci w dniu zap?aty pozosta?ej nale?no?ci za nieruchomo??, natomiast innym oferentom zostanie niezw?ocznie zwrócone.

Wadium nie podlega zwróceniu, je?eli osoba, która wygra przetarg, uchyli si? od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu bez podania przyczyny.

Osi?gni?ta w wyniku przetargu cena nieruchomo?ci podlega zap?acie przed zawarciem umowy przenosz?cej prawo w?asno?ci nieruchomo?ci.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomo?ci. Protokó? z przetargu b?dzie zawiera? o?wiadczenie, ?e nabywcy jest znany przedmiot przetargu i z tego tytu?u nie wnosi i nie b?dzie wnosi? ?adnych roszcze? wobec Gminy Wolin.

Gmina Wolin nie planuje w najbli?szym czasie poprawy przejezdno?ci drogi dojazdowej do dzia?ki b?d?cym przedmiotem przetargu.

Nabywca we w?asnym zakresie i na w?asny koszt wskazuje granice nieruchomo?ci. W przypadku istnienia w granicach dzia?ki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni s?u?bom specjalistycznym swobodny dost?p do tych urz?dze? w celu ich konserwacji lub naprawy.

Uczestnik przetargu mo?e wnie?? skarg? do Burmistrza Wolina na czynno?ci zwi?zane z przeprowadzeniem przetargu, w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości wyrażona w formie sporządzonego pełnomocnictwa.

Szczegó?owych informacji na temat przetargu udziela pracownik Referatu Gospodarki Nieruchomo?ciami Urz?du Miejskiego w Wolinie (ul. Zamkowa 23), pokój nr 8, tel. 512 348 851.

Og?oszenie znajduje si? na stronie internetowej https://gminawolin.pl/ w zak?adce „nieruchomo?ci na sprzeda?” oraz: http://bip.gminawolin.pl/strony/menu/35.dhtml

a tak?e zosta?o wywieszone na tablicy og?osze? w Urz?dzie Miejskim w Wolinie (ul. Zamkowa 23).

Wolin, dnia 26 maja 2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com