

## **Burmistrz Wolina ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych**

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

### **Szczegóły**

#### **OGŁOSZENIE**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

**Burmistrz Wolina**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym 0006 Wolin:**

► **Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1/72 o powierzchni 0,8916 ha.**

Klasa użytku: RV - Grunty orne.

Księga wieczysta nr SZ1K/00011266/7.

**Cena wywoławcza: 625.000,00 zł (sześćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych).**

► **Nieruchomość oznaczona jako działki nr 1/71 i 1/73 o łącznej powierzchni 0,9916 ha.**

Klasa użytku: RV - Grunty orne.

Księgi wieczyste: działka nr 1/71 - SZ1K/00011266/7, działka nr 1/73 - SZ1K/00012515/5.

**Cena wywoławcza: 695.000,00 zł (sześćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).**

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań. Działy III i IV ksiąg wieczystych nie zawierają żadnych wpisów.

Dla działek nr 1/72, 1/71 oraz 1/73 z obrębu 0006 Wolin, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, powyższe nieruchomości leżą w strefie produkcyjno – usługowej, na terenach użytkowanych jako składy.

Nieruchomości położone w północnej części miasta, przy drodze z płyt betonowych prowadzącej od ulicy Mickiewicza; w sąsiedztwie baz transportowych, nieruchomości usługowych (składowo – produkcyjnych i warsztatów) oraz rolnych. Zlokalizowane na obszarze uzbrojonym w kablowe linie elektroenergetyczne. Teren działek nieużytkowany i paski. Przez działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działki nr 1/72, 1/71 oraz 1/73 z obrębu 0006 Wolin są nieruchomościami rolnymi w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U.2025.1653 ze zm.).

Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, warunki nabycia nieruchomości rolnych przez rolników indywidualnych nie dotyczą nabycia nieruchomości rolnej o powierzchni mniejszej niż 1 ha. Osoba niebędąca rolnikiem może nabyć taką nieruchomość w przypadku gdy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu.

W dniu 30 stycznia 2026 r. Rada Miejska w Wolinie podjęła uchwałę nr XXXI/314/26 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu położonego w obrębie nr 6 w mieście Wolin. Powyższa uchwała obejmuje m.in. działki nr 1/72, 1/71 oraz 1/73, będące przedmiotem niniejszego ogłoszenia. W granicach wnioskowanego terenu planowana jest realizacja zabudowy produkcyjno – usługowej.

Do czasu uchwalenia i wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowe sprzedaże podlegają zwolnieniu z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2025.775 ze zm.).

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będących przedmiotem niniejszego ogłoszenia odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2026 r., w Dworcu Wolińskim przy ul. Zamkowej 23a w Wolinie, o godzinie 11:00.**

**Wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miejskiego nr: 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Wolinie. Wpłaty wadium należy dokonać tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 21 sierpnia 2026 r.**

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z rejestru handlowego, pełnomocnictwo i dokument tożsamości osoby reprezentującej. Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo, w formie pisemnej, drugiego małżonka.

Jeżeli kandydatem na nabywcę zostanie rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, będzie on zobowiązany dostarczyć do umowy notarialnej dokumenty potwierdzające, że spełnia warunki wymienione w ustawie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pozostałej należności za nieruchomość, natomiast innym oferentom zostanie niezwłocznie zwrócone. Wadium nie podlega zwróceniu, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Osoba wygra przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie ze stanem nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Nabywca na własny koszt wskazuje granice nieruchomości. W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego, nabywca zapewni służebcom specjalistycznym swobodny dostęp do tych urządzeń w celu ich konserwacji lub naprawy. Nabywca przyjmuje stan prawny i faktyczny nieruchomości bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może wnieść skargę do Burmistrza Wolina na czynności związane z jego przeprowadzeniem, w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wolinie (ul. Zamkowa 23), pokój nr 8, tel. 512 348 852, w godzinach pracy Urzędu. Ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej <https://gminawolin.pl/> w zakładce „nieruchomości na sprzedaż” oraz: <https://bip.gminawolin.pl/artikul/nieruchomosci-ogloszenia-o-przetargach> , a także zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wolinie do dnia 28 sierpnia 2026 r.

Wolin, dnia 18 czerwca 2026 r.

|                                                                    |                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik<br>wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|