Przetargownik

Wydanie nr **08/04/2025** z dnia 8 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Wolina ogłasza nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 580.000,00
Powierzchnia: 5864.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Burmistrz Wolina

ogłasza nieograniczony przetarg ustny, na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

1. **Obręb Kołczewo**

- **siódmy przetarg dla działki,** dla której S?d Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczysta? nr SZ1K/00016237/0:

- **działka nr 90/1 pow. 0,5864 ha cena wywoławcza: 580.000,00 zł**

Sprzeda? zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i us?ug **.**

Na ww. dzia?k? przeprowadzono:

- I przetarg w dniu 26 stycznia 2024 r., II przetarg w dniu 18 kwietnia 2024 r., III przetarg w dniu 25 lipca 2024 r., IV przetarg w dniu 31 pa?dziernika 2024 r., V przetarg w dniu 17 stycznia 2025 r., VI przetarg w dniu 31 marca 2025 r.

Nieruchomo?? nie posiada aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwa?? LXXI/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 09 stycznia 2023r. przedmiotowa dzia?ka le?y na ternie istniej?cej zabudowy. Nieruchomo?? niezabudowana i nieuzbrojona, z mo?liwo?ci? przy??czenia mediów. Po?o?ona cz??ciowo w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej. Nieruchomo?? niezabudowana i nieuzbrojona, z mo?liwo?ci? przy??czenia mediów. W ewidencji gruntów i budynków widnieje wpis „Ko?czewo stanowisko archeologiczne 5 strefa ochrony W-III”.

Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kszta?towaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2022 r. poz. 461), warunki nabycia nieruchomo?ci rolnych przez rolników indywidualnych nie dotycz? nabycia nieruchomo?ci rolnej o powierzchni mniejszej ni? 1 ha. Osoba nieb?d?ca rolnikiem mo?e naby? t? nieruchomo?? w przypadku gdy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu.

Nieruchomo?? po?o?ona przy ulicy Na Skarpie. Teren by?ego boiska kilka lat temu przesta? pe?ni? funkcj? sportow?. Dzia?ka nr 91/3, stanowi?ca po?udniow? cz??? boiska, zosta?a podzielona na cztery dzia?ki budowlane oraz wewn?trzn? drog? dojazdow?.

Dzia?y III i IV ksi?gi wieczystej nie zawieraj? ?adnych wpisów. Nieruchomo?? jest wolna od obci??e? i zobowi?za?.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 12 czerwca 2025 r., w Dworku Wolińskim przy ul. Zamkowej 23a w Wolinie, o godzinie 12oo.

Wadia na poszczególne nieruchomo?ci, stanowi?ce 10% ceny dla ka?dej z dzia?ek, nale?y wp?aca? przelewem na konto Urz?du Miejskiego nr: 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spó?dzielczym w Wolinie. Wp?aty wadium nale?y dokona? tak, aby ?rodki pieni??ne znalaz?y si? na rachunku bankowym najpó?niej w dniu 06 czerwca 2025 r. W tytule przelewu nale?y wskaza?, na któr? nieruchomo?? jest wp?acane wadium.

Osoby fizyczne zobowi?zane s? przedstawi? komisji przetargowej dokument stwierdzaj?cy ich to?samo??, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z rejestru handlowego, pe?nomocnictwo i dokument to?samo?ci osoby reprezentuj?cej. Do spisania protoko?u wymagany jest numer NIP. Do nabycia nieruchomo?ci przez oferenta zagranicznego maj? zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców.

O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym, ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci w dniu zap?aty pozosta?ej nale?no?ci za nieruchomo??, natomiast innym oferentom zostanie niezw?ocznie zwrócone.

Wadium nie podlega zwróceniu, je?eli osoba, która wygra przetarg, uchyli si? od zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu bez podania przyczyny.

Osi?gni?ta w wyniku przetargu cena nieruchomo?ci podlega zap?acie przed zawarciem umowy przenosz?cej prawo w?asno?ci nieruchomo?ci.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomo?ci. Protokó? z przetargu b?dzie zawiera? o?wiadczenie, ?e nabywcy jest znany przedmiot przetargu i z tego tytu?u nie wnosi i nie b?dzie wnosi? ?adnych roszcze? wobec Gminy Wolin.

Gmina Wolin nie planuje w najbli?szym czasie poprawy przejezdno?ci drogi dojazdowej do dzia?ek b?d?cych przedmiotem przetargu.

Nabywca we w?asnym zakresie i na w?asny koszt wskazuje granice nieruchomo?ci. W przypadku istnienia w granicach dzia?ki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni s?u?bom specjalistycznym swobodny dost?p do tych urz?dze? w celu ich konserwacji lub naprawy.

Uczestnik przetargu mo?e wnie?? skarg? do Burmistrza Wolina na czynno?ci zwi?zane z przeprowadzeniem przetargu, w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomo?ci w ramach wspólno?ci ustawowej ma??e?skiej do przetargu winni przyst?pi? oboje ma??onkowie, chyba ?e zostanie przed?o?ona przez uczestnika przetargu zgoda wspó?ma??onka na nabycie nieruchomo?ci wyra?ona w formie sporz?dzonego pe?nomocnictwa.

Szczegó?owych informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomo?ciami Urz?du Miejskiego w Wolinie (ul. Zamkowa 23), pokój nr 8, tel. 512 348 851.

Og?oszenie znajduje si? na stronie internetowej https://gminawolin.pl/ w zak?adce „nieruchomo?ci na sprzeda?” oraz: http://bip.gminawolin.pl/strony/menu/35.dhtml

a tak?e zosta?o wywieszone na tablicy og?osze? w Urz?dzie Miejskim w Wolinie (ul. Zamkowa 23).

Wolin, dnia 02 kwietnia 2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com