**Przetargownik**

Wydanie nr **19/02/2016** z dnia 19 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ SZKLARSKIEJ PORĘBY OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 290.000,00
Powierzchnia: 131.65

## Szczegóły

**BURMISTRZ SZKLARSKIEJ PORĘBY**

**OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE**

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości lokalowych, położonych

w Szklarskiej Porębie, które odbędą się w dniu

**21 marca 2016 roku o godz. 13:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2 – parter, sala nr 2.

1. **Ulica Słowackiego 9/7**

III przetarg na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 7** położonego **w budynku nr 9** przy ul. Słowackiego wraz z udziałem wynoszącym 6,30 % w prawie współwłasności działki gruntu nr **213/3 obręb 0005** o pow. 0,0242 ha oraz w częściach wspólnych budynku. Dla lokalu brak jest księgi wieczystej, natomiast dla budynku  nr 9 prowadzona jest księga wieczysta JG1J/00042550/4.

**Cena wywoławcza: 35.000,- zł**

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

**Wadium:** 10% ceny wywoławczej tj. 3.500,00 zł

**Minimalne postąpienie:** 1% ceny wywoławczej tj. 350,- zł

**Opis:** Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 25,89 $m^2$ położony jest w przyziemiu budynku i składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz wiatrołapu. Wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Lokal do kapitalnego remontu. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Działka gruntu nr 213/3 w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba (Uchwała Nr XLIX/604/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28.05.2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) w/w działka oznaczona jest symbolem M,U – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej – jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności

oraz tereny usług.

**Termin zagospodarowania nieruchomości: nie ustala się.**

*Pierwszy przetarg odbył się w dniu 30.06.2015r., a drugi w dniu 06.11.2015 r.*

**2. Ulica Wiejska 18/1**

III przetarg na **sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1,** o powierzchni użytkowej 131,65 m² położonego **w budynku nr 18 przy ul. Wiejskiej** wraz z udziałem 45,20% we wspólnych częściach budynku i w 1/3 części w prawie współwłasności działki gruntu nr 52 obręb 0003 o pow. 0,0895 ha². Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00021946/4 – obciążona wpisami w dziale III i IV.

**Cena wywoławcza: 290.000,- zł**

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

**Wadium:** 10% ceny wywoławczej tj. 29.000,- zł

**Minimalne postąpienie:** 1% ceny wywoławczej tj. 2.900,- zł

**Opis:** Lokal mieszkalny o pow. 131,65 m² położony jest na parterze w budynku trzylokalowym, wolnostojącym. Udział we współwłasności w częściach wspólnych w budynku wynosi 45,20%. Działka nr 52 w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem B-tereny mieszkaniowe. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki w średnim stanie. Ogrzewanie elektryczne. Lokal ma dostęp do instalacji elektrycznej, telefonicznej, wodnej i kanalizacji sanitarnej.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** dla w/w działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba (uchwała nr XLIX/604/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba) działka 379 oznaczona jest symbolem **MN,MP, Z** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkalno-pensjonatowej w zabudowie ekstensywnej.

**Termin zagospodarowania nieruchomości: nie ustala się.**

*Pierwszy przetarg odbył się w dniu 30.06.2015r., natomiast drugi w dniu 06.11.2015 r.*

**OGÓLNE WARUNKI PRZETARGÓW :**

**1.** Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: **68 1090 1984 0000 0001 0081 6338** w terminie **do dnia 18.03.2016 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. **WPŁATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ OZNACZENIE NUMERU GEODEZYJNEGO DZIAŁKI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY.**

**2. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:**

- dokument tożsamości,

- dowód wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,

**-** notarialne pełnomocnictwo w przypadku występowania w przetargu przez pełnomocnika,

- oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręby świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

**3.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U z 2004 r. nr 167 poz. 1758 ze zm.).

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

**4.** O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zwarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**6.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

**7.** Cena nieruchomości  nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

**8.** Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

**9.** Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie, a inwestor, który uzyska zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów, bezwzględnie kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi opłaty z tym związanie. Zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 ze zm.), usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Burmistrza Miasta na wniosek posiadacza nieruchomości.

**10.** Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Referacie Budżetu i Finansów Miasta przy ul. Buczka 2 pok. nr 19  deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

**11.** Burmistrz  Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie oraz poprzez publikację na stronie internetowej www.szklarskaporeba.pl ,podając przyczynę odwołania przetargu.

**12.** Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26 lutego 1980 r., nr A/1815/611/3 miasto Szklarska Poręba zostało wpisane do rejestrów zabytków jako obszar urbanistyczny.

**13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Szklarska Poręba, 9 lutego 2016 r.



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com