Przetargownik

Wydanie nr **06/04/2016** z dnia 6 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 450.000,00
Powierzchnia: 1763.00

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

Pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego **nr 8** usytuowanego w budynku **nr 8** przy **ul. Sikorskiego** w Szklarskiej Porębie o powierzchni użytkowej **217,20 m^2** (w tym 60 m^2 pomieszczeń przynależnych) wraz z udziałem wynoszącym **3118/10000 (31,18%)** w prawie współużytkowania wieczystego do dnia 03.09.2103 r. działki gruntu **nr 299/9 obr. 0005** o powierzchni **1763 m^2** oraz w częściach wspólnych budynku. W ewidencji gruntów działka 299/9 oznaczona jest symbolem: B (tereny mieszkaniowe). Lokal położony jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego i składa się z pięciu biur, magazynu, dwóch korytarzy, pomieszczenia socjalnego, przedsionka i dwóch pomieszczeń WC. Do lokalu przynależą w przyziemiu dwa pomieszczenia gospodarcze i dwa magazyny. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Ogrzewany jest ze wspólnej kotłowni w budynku. Dla lokalu wydano pozwolenie na przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu – z lokalu użytkowego na lokale mieszkalne. Lokal nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla lokalu prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG1J/00071306/1.**

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

na podstawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szklarska Poręba (uchwała Rady Miejskiej Nr XLIX/604/2014 z dnia 28.05.2014 r.) działka nr 299/9 obr. 0005 położona jest w obszarze oznaczonym symbolami **M,U** gdzie symbol M oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej – jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, a symbol U oznacza tereny usług.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia.

Cena wywoławcza nieruchomości : 450.000,- zł (w tym lokal 80,90% i 19,10% udział w gruncie)

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ogólne warunki przetargu:

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 68 1090 1984 0000 0001 0081 6338 w terminie do dnia **3 czerwca 2016 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt V niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

- Oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręby świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu.

- Aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.

- Dowód wniesienia wadium.

III. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwo do występowania w ich imieniu.

IV. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług, natomiast do I opłaty w wysokości 15% uzyskanej w przetargu ceny gruntu oraz opłat rocznych w wysokości 3% uzyskanej w przetargu ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Pierwsza opłata wraz z ceną za lokal podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a opłaty roczne płatne przez cały okres użytkowania wieczystego gruntu w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Nie pobiera się opłaty za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego gruntu.

V.O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

VI. Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową oraz koszt wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca.

VII. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

VIII. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 czerwca 2016 r. o godz. $13^{\cdot 00}$ w sali

nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 6 kwiecień 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com