Przetargownik

Wydanie nr **05/04/2016** z dnia 5 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 380.000,00
Powierzchnia: 8229.00

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

Pierwszy przetarg na **sprzedaż** nieruchomości niezabudowanej położonej w **Szklarskiej Porębie**, przy **ul. Mikołaja Kopernika** w granicach działki gruntu **nr 140/3 obr. 0004** o powierzchni **8229 m^2**. Działka nieogrodzona, z dostępem do infrastruktury technicznej, z dobrym dojazdem. W ewidencji gruntów oznaczona jest symbolami: ŁV (łąki trwałe) i W (rowy). Dla działki nr 140/3 oraz dla innych działek Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1J/00033758/6.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LVII/701/2014 z dnia 12 listopada 2014.r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w sąsiedztwie ul. Armii Krajowej, ul. Oficerskiej, ul. 11 Listopada i ul. Górnej w Szklarskiej Porębie.) i oznaczona jest symbolami: **RZ-9** tj. tereny łąk zielonych oraz **MP21** tj. tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia.

Cena wywoławcza nieruchomości: 380.000,- zł

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowana cena nieruchomości zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

–

Ogólne warunki przetargów:

I.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 68 1090 1984 0000 0001 0081 6338 w terminie do dnia **6 maja 2016 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt V niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II.Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

- Aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.

- Dowód wniesienia wadium.

III. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwo do występowania w ich imieniu.

IV. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

V. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

VI. Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic nieruchomości ponosi nabywca.

VII.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

VIII.Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 maja 2016 r. o godz. 13.^{00} w sali

nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba,05.04.2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com