**Przetargownik**

Wydanie nr **18/08/2014** z dnia 18 sierpnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 934.960,00
Powierzchnia: 11687.00

### Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

1. Pierwszy przetarg na **sprzedaż** nieruchomości niezabudowanej położonej w **Szklarskiej Porębie**, przy **ul. 11 Listopada** w granicach działki gruntu **nr 70 obr. 4** o powierzchni **11687m$^2$**. W ewidencji gruntów działka nr 70 oznaczona jest symbolem: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane) oraz W (rowy). Dla działki nr 70 aktualnie jest prowadzona księga wieczysta JG1J/00093329/8.

Działka położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej, na południowo-zachodnim stoku o bardzo dobrym nasłonecznieniu, **z widokiem na całe pasmo górskie**, nieogrodzona, z dostępem do uzbrojenia: w energię elektryczna, wodę, gaz i kanalizację sanitarną.

Nieruchomość będzie obciążona służebnością przejścia i przejazdu na rzecz każdoczesnego współwłaściciela działki nr 69 obr. 4, od strony ul. 11 Listopada na długości granicy działki nr 69 obr. 4. (zaznaczona na mapie kolorem niebieskim)

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 11.05.2011 r.) i jest oznaczona symbolami: **ZP3**-tereny zieleni parkowej oraz **MP27**-tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej. Na niewielkim obszarze jest oznaczona jako obszar korytarzy ekologicznych.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** brak określenia.

**Cena wywoławcza nieruchomości:  934 960,- zł**

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: 19000,- zł.

Wylicytowana cena nieruchomości zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

**Ogólne warunki przetargów:**

I.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03109019840000000100810039 w terminie do dnia **16 października  2014 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia

nieruchomości. Jeżeli  osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt V niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II.Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

- Aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.

- Dowód wniesienia wadium.

III.Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwo do występowania w ich imieniu.

IV.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

V.O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

VI.  Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic przedmiotowych nieruchomości ponosi nabywca.

VII.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie  Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

VIII.Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2014 r. o godz. $12^{00}$ w sali**

**nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2**

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie  (75) 75 47 712  lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com