Przetargownik

Wydanie nr **07/06/2015** z dnia 7 czerwca 2015 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 801.200,00
Powierzchnia: 11697.00

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

Pierwszy przetarg na **sprzedaż** nieruchomości położonej w **Szklarskiej Porębie**, przy **ul. Caritas i Uroczej** w granicach działek gruntu **nr 688/1, 689 i 697 obr. 6** o łącznej powierzchni **11697 m^2**. W ewidencji gruntów działka nr 688/1 oznaczona jest symbolami: Ws (216 m²),W (148 m²) ,Bp (4608 m²) i Bi (195 m²), działka numer 689 jest oznaczona symbolem: Bp natomiast działka numer 697 jest oznaczona symbolami W (165 m²) i Bp (5268 m²). Działki numer 689 i 697 są zapisane w księdze wieczystej nr JG1J/00093664/8 natomiast działka numer 688/1 jest opisana w księdze wieczystej JG1J/00095601/3.

Nieruchomość zadrzewiona, nieogrodzona, o doskonałej topografii, z dostępem do infrastruktury technicznej w pobliżu infrastruktury narciarskiej- SKIARENY SZRENICA.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba (Uchwała Nr XLIX/604/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28.05.2014 r.) nieruchomość oznaczona jest jako tereny rolne i zieleni o funkcji przyrodniczej, krajobrazowej oraz
ochronnej. Ponadto część działki nr 688/1 oznaczony jest jako park, a teren działek 689 i 697 oznaczony jest dodatkowo jako miejsca występowania wód radoczynnych.

Miasto Szklarska Poręba przystąpiło do uchwalenia dla w/w nieruchomości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W projekcie planu przeznaczenie podstawowe określono symbolem Uz.4 tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą oraz ZP.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia.

Cena wywoławcza nieruchomości: 801 200,- zł

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowana cena nieruchomości zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Ogólne warunki przetargów:

I.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03109019840000000100810039 w terminie do dnia **24 lipca 2015 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem

poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt VI niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II.Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

- Aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.

- Dowód wniesienia wadium.

III.Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwo do występowania w ich imieniu.

IV.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

V.O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

1. VI. Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic przedmiotowych nieruchomości ponosi nabywca.

VII.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

VIII.Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 lipca 2015 r. o godz. 11^{00} w sali

nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 712 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba,28 maja 2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com