Przetargownik

Wydanie nr **12/05/2015** z dnia 12 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 110.000,00
Powierzchnia: 2554.00

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony:

1. TRZECI PRZETARG NA **SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ** z pięknym widokiem na pasmo Karkonoszy, położonej w pobliżu stawu oraz wyciągów orczykowych w Dolinie Szczęścia, w otoczeniu zieleni oraz zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-pensjonatowej przy **ul. Osiedle Grottgera** w Szklarskiej Porębie, w granicach działki gruntu **nr 30/2 obr. 4** o powierzchni **2554 m^2.** W ewidencji gruntów teren działki oznaczony jest symbolem: Bp i W (zurbanizowane tereny niezabudowane oraz rowy). Działka w zasięgu sieci: energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, telefonicznej. Posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Osiedle Grottgera poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną, ewidencyjnie wytyczoną na działce nr 30/4. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **JG1J/00093329/8.**

Przez działkę od południowej strony przebiega rów odwadniający oraz znajduje się na niej drewniana szopa i plac zabaw, które do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostaną usunięte. Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej działki odbył się 14.11.2014, drugi 17.03.2015 r.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w sąsiedztwie ul. Armii Krajowej, ul. Oficerskiej, ul. 11 Listopada i ul. Górnej w Szklarskiej Porębie (uchwała nr LVII/701/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 12.11.2014 r.) w obszarze oznaczonym symbolem **UZ13 tj. tereny usług z zielenią towarzyszącą**

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia

Cena wywoławcza nieruchomości: **110 000,- złotych**

Minimalne postąpienie: w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium: 10% ceny wywoławczej

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Ogólne warunki przetargów:

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) wadium na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03109019840000000100810039 w terminie do **dnia 22 maja 2015 r**. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt VI niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

1. II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

- Aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.

- Dowód wniesienia wadium.

1. III. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwo do występowania w ich imieniu.
2. IV. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
3. V. Wylicytowana cena nieruchomości powiększona o podatek VAT w wysokości **23%** płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
4. VI. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. VII. Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic nieruchomości ponosi nabywca.
6. VIII. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
7. IX. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2015 r. o godz. 10^{00} w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie 75 75 47 715 lub 75 75 47 712. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 22 kwietnia 2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com