Przetargownik

Wydanie nr **23/09/2014** z dnia 23 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujące przetargi ustne nieograniczone

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 84.700,00
Powierzchnia: 770.00

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujące przetargi ustne nieograniczone

1. Pierwszy przetarg na **sprzedaż** nieruchomości położonej w **Szklarskiej Porębie**, przy **ul. Armii Czerwonej** w granicach działki gruntu **nr 170 obr. 1** o powierzchni **770 m^2**, niezabudowanej. W ewidencji gruntów działka nr 170 oznaczona jest symbolem: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane). Dla działki nr 170 aktualnie jest prowadzona księga wieczysta JG1J/00029438/6.

Działka nieogrodzona, z widokiem na pasmo górskie, z dostępem do infrastruktury technicznej. Dojazd drogą asfaltową.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba (Uchwała Nr XLIX/604/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28.05.2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) działka oznaczona jest symbolami: **MP,Z** tj. tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej, zabudowa ekstensywna.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia.

Cena wywoławcza nieruchomości : 84 700,- zł

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: 3000,- zł.

Wylicytowana cena nieruchomości zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

2. Pierwszy przetarg na **sprzedaż nieruchomości niezabudowanej** przy **ul. Kopernika** w Szklarskiej Porębie w granicach działki gruntu **nr 134 obr. 4** o powierzchni **1232 m^2.** W ewidencji gruntów działka nr 134 oznaczona jest symbolem: B i PsV. Nieruchomość o regularnym kształcie, z dostępem do infrastruktury technicznej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00093329/8.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 11.05.2011 r.) i oznaczona jest symbolem **MP21 tj. tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej.**

Termin zagospodarowania: brak określenia.

Cena wywoławcza nieruchomości : 135 410,- zł

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: 2700,- zł

Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

3. Pierwszy przetarg na **sprzedaż** nieruchomości położonej w **Szklarskiej Porębie**, przy **ul. Armii Czerwonej** w granicach działki gruntu **nr 9 obr. 1** o powierzchni **2477 m^2**, niezabudowanej. W ewidencji gruntów działka nr 9 oznaczona jest symbolem: ŁV-łąki trwałe. Dla działki nr 9 prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00092510/7.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba uchwała nr XLIX/604/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28.05.2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest jako tereny rolne i zieleni o funkcji przyrodniczej, krajobrazowej oraz ochronnej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia.

Cena wywoławcza nieruchomości: 94 126,- zł

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: 2000,- zł.

Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Ogólne warunki przetargów:

I.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03109019840000000100810039 w terminie do dnia **24 października 2014 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt VI niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II.Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręby świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
- Aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.
- Dowód wniesienia wadium.

III.Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwo do występowania w ich imieniu.

IV.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .

V.O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

VI.Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową oraz koszt wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca.

VII.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

VIII.Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Przetargi odbędą się w dniu 28 października 2014 r. o godz. 10^{00} w sali

nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 712 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba,23 września 2014 r.

Data startu publikacji: 23.09.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com