**Przetargownik**

Wydanie nr **03/06/2014** z dnia 3 czerwca 2014 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujące przetargi

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 137.916,00
Powierzchnia: 2554.00

**Szczegóły**

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujące przetargi ustne nieograniczone:

**1.** DRUGI PRZETARG NA **SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ** z pięknym widokiem na pasmo Karkonoszy, położonej w pobliżu stawu oraz wyciągów orczykowych w Dolinie Szczęścia, w otoczeniu zieleni oraz zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-pensjonatowej przy **ul. Osiedle Grottgera** w Szklarskiej Porębie, w granicach działki gruntu **nr 30/2 obr. 4** o powierzchni **2554 $m^2$.** W ewidencji gruntów teren działki oznaczony jest symbolem: Bp i W (zurbanizowane tereny niezabudowane oraz rowy). Działka w zasięgu sieci: energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, telefonicznej. Posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Osiedle Grottgera poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną, ewidencyjnie wytyczoną na działce nr 30/4. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **JG1J/00093329/8.**

Przez działkę od południowej strony przebiega rów odwadniający oraz znajduje się na niej drewniana szopa i plac zabaw, które do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostaną usunięte.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Działka znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w sąsiedztwie ul. Armii Krajowej, ul. Oficerskiej, ul. 11 Listopada i ul. Górnej w Szklarskiej Porębie (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr VIII/80/2011 z dnia 11 maja 2011 r.) w obszarze oznaczonym symbolem **UZ13 tj. tereny usług z zielenią towarzyszącą** (przeznaczenie podstawowe), gdzie preferencyjnymi usługami są usługi z zakresu: turystyki i hotelarstwa, gastronomii, ochrony zdrowia i odnowy biologicznej, opieki społecznej, oświaty i nauki, kultury, sztuki i rozrywki, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji. Przeznaczenie dopuszczalne to: tereny zabudowy mieszkaniowej istniejącej, tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze towarzyszącym usługom, zieleń urządzona i użytkowa, parkingi, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, ciągi komunikacyjne, drogi wewnętrzne.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** brak określenia

Cena wywoławcza nieruchomości: **137 916,- złotych**

Minimalne postąpienie:  **2000,-złotych**

Wadium: 10% ceny wywoławczej

**2.** PIERWSZY PRZETARG NA **SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ** z pięknym widokiem na pasmo Karkonoszy, położonej w pobliżu stawu oraz wyciągów orczykowych, w otoczeniu zieleni oraz zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-pensjonatowej

przy **ul. Osiedle Grottgera** w Szklarskiej Porębie, w granicach działki gruntu **nr 30/1 obr. 4** o powierzchni **2648 m$^2$.** W ewidencji gruntów teren działki oznaczony jest symbolami: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane). Działka w zasięgu sieci: energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, telefonicznej oraz posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Osiedle Grottgera poprzez nie urządzoną na odcinku 50 m drogę wewnętrzną, ewidencyjnie wytyczoną na działce nr 30/4.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **JG1J/00093329/8**

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Działka znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w sąsiedztwie ul. Armii Krajowej, ul. Oficerskiej, ul. 11 Listopada i ul. Górnej w Szklarskiej Porębie (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr VIII/80/2011 z dnia 11 maja 2011 r.) w obszarze oznaczonym symbolem **UZ13 tj. tereny usług z zielenią towarzyszącą**, gdzie preferencyjnymi usługami są usługi z zakresu: turystyki i hotelarstwa, gastronomii, ochrony zdrowia i odnowy biologicznej, opieki społecznej, oświaty i nauki, kultury, sztuki i rozrywki, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji. Przeznaczenie dopuszczalne to: tereny zabudowy mieszkaniowej istniejącej, tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze towarzyszącym usługom, zieleń urządzona i użytkowa, parkingi, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, ciągi komunikacyjne, drogi wewnętrzne.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** brak określenia

Cena wywoławcza nieruchomości: **158 880,- złotych**

Minimalne postąpienie: 3000,-złotych

Wadium: 10% ceny wywoławczej

**Ogólne warunki przetargów:**

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) wadium na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03109019840000000100810039 w terminie do **dnia 1 lipca 2014 r**. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt VI niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

- Aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.

- Dowód wniesienia wadium.

III. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwo do występowania w ich imieniu.
IV. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
V. Wylicytowana cena nieruchomości powiększona o podatek VAT w wysokości **23%** płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
VI. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
VII. Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic nieruchomości ponosi nabywca.
VIII. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
IX. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

**Przetargi odbędą się w dniu 4 lipca 2014 r. o godz. $10^{00}$ w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2**

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie 75 75 47 715 lub 75 75 47 712. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

***Szklarska Poręba, 3 czerwca 2014 r.***

***Data startu publikacji: 03.06.2014 r.***


| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |