Przetargownik

Wydanie nr **09/05/2025** z dnia 9 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Susza ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego w budynku mieszkalnym Nr 22 w miejscowości Lubnowy Małe

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)
oraz zgodnie z § 3; § 6 i § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
(t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213);

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego w budynku mieszkalnym Nr 22 w miejscowości Lubnowy Małe gm. Susz wraz ze sprzedażą części udziału w działce gruntu, stanowiącego własność Gminy Susz

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 10.03.2025 r. numer NU.III.6480.25.2024.2025

Położenie nieruchomości	Obręb	Lokal mieszkalny numer	Nieruchomość ozn. nr ewid.	Cena wywoławcza	Należne wadium	Minimalna wysokość postąpienia
Lubnowy Małe Nr 22 gm. Susz	**0023 Lubnowy Małe**	**1**	**106/1**	**25.200,00 zł**	**2.600,00 zł**	**300,00 zł**

Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

1. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny Nr 1, położony jest na parterze budynku wielorodzinnego Nr 22 w miejscowości Lubnowy Małe gm. Susz, w odległości ok. 12 km od granicy miasta gminnego Susz. Lokal posiada powierzchnię użytkową 27,70 m2, składa się z korytarza
z WC, kuchni i pokoju. W lokalu znajdują się następujące instalacje: ogrzewanie pomieszczeń
z pieca kaflowego, wodno - kanalizacyjna, elektryczna. Lokal wykończony w bardzo niskim standardzie wykończenia. Pomieszczenia wymagają kapitalnego remontu, liczne zawilgocenia
na ścianach. Znaczne zużycie materiałów wykończeniowych.

Lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku położonym na dz. ew. nr 106/1 o pow. 0,1200 ha, Lubnowy Małe gm. Susz. Dla przedmiotowego lokalu nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Lokal stanowi własność Gminy Susz. Dla działki gruntu nr. 106/1, na której posadowiony jest budynek mieszkalny
z przedmiotowym lokalem prowadzona jest księga wieczysta EL1I/00044025/8 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Iławie. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.

Budynek mieszkalny 1,5 kondygnacyjny, wolnostojący, częściowo podpiwniczony wybudowany został w 1949 roku. Ściany budynku są murowane z cegły i otynkowane, fundamenty z kamienia. Budynek z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, pokrytym blachą. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania.
Stan techniczny budynku średni. Nabywca przejmie ww. nieruchomość lokalową w stanie istniejącym.

2. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: teren obejmujący działkę nr 106/1
o pow. 0,1200 ha, położony w obrębie 0023 Lubnowy Małe gm. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej gminy
Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012
z dnia 25 października 2012 r. teren określony został jako strefa I – strefa zurbanizowana,
tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia
22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
dla Gminy Susz, ww. działka nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

3. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny Nr 1 podlega sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą gruntu w ułamkowej części wynoszącej 11/100 w działce gruncie ozn. nr 106/1 obr. 0023 Lubnowy Małe w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Udział co do budynku i gruntu: 11/100 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku poszczególnych właścicieli lokali i takim samym udziałem w gruncie oznaczonym numerem geodezyjnym nieruchomości 106/1 o pow. 0,1200 ha obr. 0023 Lubnowy Małe gm. Susz.

5. Księga wieczysta: **EL1I/00044025/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Wolna od długów i obciążeń.

Dział II KW – własność: Gmina Susz udział w prawie 77/100.

Dział III i IV KW - nie zawiera wpisów.

6. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków
(Dz. U. z 2024 r., poz.101), sporządzone zostało świadectwo charakterystyki

energetycznej
dla części budynku, zbywanego na podstawie umowy sprzedaży.

Numer świadectwa: SCHE/21117/37/2023.

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 253,72 kWh(m2 x rok);

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 453,07 kWh(m2 x rok);

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 498,37 kWh(m2 x rok);

- jednostka wielkości emisji CO2: E co2 = 0,16 t CO2/(m2 x rok);

- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE = 0,00%.

7. Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem nabywanej nieruchomości, w rozumieniu art. 4 pkt. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

8. Warunki nabycia nieruchomości:

a) Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Susz i nie jest obciążona żadnymi prawami i zobowiązaniami wobec osób trzecich, za wyjątkiem ewentualnych praw wynikających
z przebiegu przez nieruchomości sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i przyłączy
do tych sieci.

b) Gmina Susz nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości lokalowej oraz gruntowej.

c) Nieruchomość zbywana jest na cele zgodne z przeznaczeniem tj. cele mieszkaniowe.

d) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w aktualnym stanie zagospodarowania.

e) Nabywca lokalu zobowiązuje się do uporządkowania nabytej nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt.

9. P r z e t a r g odbędzie się w dniu 25 czerwca 2025 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala Nr 1 (parter).

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 17 czerwca 2025 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030** prowadzony
w Banku Spółdzielczym w Suszu.

W TYTULE WPŁATY WADIUM NALEŻY PODAĆ: położenie i numer nieruchomości lokalowej, a w przypadku dokonania wpłaty wadium z konta osoby trzeciej, dodatkowo w tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu.

Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu
17 czerwca 2025 r. Niewpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

11. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał,

zalicza się
na poczet ceny nabycia nieruchomości,

2. pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości
w ciągu 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

12. Osoby biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty oraz dowód tożsamości wraz ze stosownym pełnomocnictwem,
w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu, a w razie osób prawnych i jednostek organizacyjnych, nieposiadających osobowości prawnej, aktualny wypis
z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 miesiące).

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę
na odpłatne nabycie nieruchomości. Ważność umowy, która zostanie zawarta przez jednego
z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej uczestniczący samodzielnie
w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

15. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek złotych.

16. Nabywca nieruchomości lokalowej zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny lokalu (z zaliczeniem wadium na poczet ceny nabycia) nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu Nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

17. W przypadku nieprzystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

18. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina Susz. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

19. **Zastrzeżenia:** Burmistrz Susza może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

20. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu
na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

21. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

22. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć w każdą środę (t. j.

14.05; 21.05; 28.05; 04.06; 11.06.2025 r.) w godz. 13.00 – 15.00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro).

23. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl
– w zakładce ***NIERUCHOMOŚCI - PRZETARGI***. Ponadto wyciąg z ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

25. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego
w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/, tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Susza

- Marcin Mądry -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com