**Przetargownik**

Wydanie nr **09/05/2025** z dnia 9 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Susza ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użutkowego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Lokal użytkowy

**Szczegóły**

**O G Ł O S Z E N I E**

**Burmistrz Susza** działając na podstawie art. 39 ust. 2 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)
oraz zgodnie z § 3; § 6 i § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
(t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

**OGŁASZA IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż lokalu użytkowego Nr 3 (była świetlica wiejska) położonego w budynku Nr 10
w miejscowości Kamieniec gm. Susz, na rzecz osób fizycznych i prawnych.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości
w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 09.04.2024 r. numer NiR.III.6480.3.2024.

Pierwszy przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 22 lipca 2024 r.,
drugi w dniu 08 października 2024 r., trzeci w dniu 08 stycznia 2025 r.

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

| Położenie nieruchomości | Obręb | Nieruchomość lokalowa numer | Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów | Oznaczenie nieruchomości lokalowej według księgi wieczystej | Cena wywoławcza w zł | Należne wadium w zł | Minimalna wysokość postąpienia w zł |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Kamieniec Nr 10 gm. Susz** | **0020 Kamieniec** | **3** | **32/26 B – 0,1376 ha** | **EL1I/00050940/3** | **48.200,00** | **4.900,00** | **500,00** |

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 29a ust 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

**1.** Teren obejmujący działkę nr 32/26 o pow. 0,1376 ha, położony w obrębie 0020 Kamieniec gm. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa I tj. strefa zurbanizowana, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno – produkcyjnej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Forma sprzedaży: lokal użytkowy Nr 3 położony w budynku Nr 10 w Kamieńcu gm. Susz wraz z udziałem 13380/29700 części w gruncie ozn. nr geod. 32/26, o pow. 1376 m2 obr. 0020 podlega sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**3.** Opis nieruchomości: Budynek parterowy z poddaszem mieszkalnym, wybudowany ok 1890 roku. Fundamenty budynku kamienne, ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno-piaskowej. Strop drewniany, krokwiowy, dwuspadowy przykryty dachówką ceramiczną. Stolarka okienna - drewniana zespolona (starego typu), drzwiowa - drewniana typowa. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną oraz sieć kanalizacyjną i wodną. Stan techniczny budynku wymaga znacznych prac remontowych. Budynek położony jest w obszarze zwartej zabudowy w miejscowości Kamieniec gm. Susz przy drodze wojewódzkiej nr 515. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz lokalne obiekty handlowe i usługowe. Działka na której posadowiony jest budynek posiada kształt regularny. Grunt uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.

**4.** Opis nieruchomości lokalowej: Lokal użytkowy nr 3 (była świetlica wiejska) posiada powierzchnię użytkową 133,80 m2 i znajduje się na parterze budynku. W skład lokalu wchodzi: korytarz, duża sala (dawniej świetlica wiejska) i dwa w.c. Stolarka okienna stara drewniana. Lokal o niskim standardzie wykończenia – znaczne zużycie materiałów wykończeniowych, wymagane są gruntowne prace remontowe. Standard określono jako niski. Ściany do połowy wysokości przykryte drewnianą boazerią, sufit obity boazerią drewnianą. W łazienkach ściany wyłożone płytkami ceramicznymi, wolne przestrzenie ścian pomalowane farbą. Posadzki wyłożone płytkami ceramicznymi. Komunikacja do lokalu odbywa się bezpośrednio z zewnątrz przez korytarz do świetlicy i z korytarza do w.c. Do lokalu doprowadzona była sieć wodno-kanalizacja i elektryczna - przyszły nabywca musi uzyskać zgodę na ww. wymienione media.

**5.** Udział co do budynków i gruntu: 13380/29700 części w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości ozn. Nr 32/26 o pow. 1376 m2 obr. 0020 Kamieniec.

**6.** W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako **działka nr 32/26** o pow.
0,1376 ha, obręb 0020 Kamieniec, rodzaj użytku klasa: B. Właściciel: Gmina Susz w udziale 13380/29700; nr **KW EL1I/00037774/1** - wolna od długów i obciążeń.

**7**. Dla **nieruchomości lokalowej nr 3 w** Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **KW EL1I/00050940/3** - wolna od długów i obciążeń.

**8.** Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 101), sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej dla części budynku, zbywanego na podstawie umowy sprzedaży. Numer świadectwa: SCHE/29209/8/2023.

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 269,40 kWh(m2 x rok);

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 510,30 kWh(m2 x rok);

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 561,30 kWh(m2 x rok);

- jednostka wielkości emisji CO2: E co2 = 0,17 t CO2/(m2 x rok);

- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: UOZE = 0,00%.

**9.** Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem nabywanej nieruchomości, w rozumieniu
art. 4 pkt.17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U.
z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

**10. Warunki nabycia nieruchomości:**

a) Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Susz i nie jest obciążona żadnymi prawami i zobowiązaniami wobec osób trzecich, za wyjątkiem ewentualnych praw wynikających
z przebiegu przez nieruchomości sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i przyłączy
do tych sieci.

b) Gmina Susz nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nabywanej nieruchomości lokalowej oraz gruntowej.

c) Nieruchomość zbywana jest na cele zgodne z przeznaczeniem tj. cele mieszkaniowe.

d) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia punktów granicznych (granic) ponosi Nabywca.

e) Nabywca lokalu zobowiązuje się do uporządkowania nabytej nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt.

**11. P r z e t a r g odbędzie się w dniu 25 czerwca 2025 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala Nr 1 (parter).**

**12.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 17 czerwca 2025 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000

0030 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Suszu.

**W TYTULE WPŁATY WADIUM NALEŻY PODAĆ:** położenie i numer nieruchomości lokalowej, a w przypadku dokonania wpłaty wadium z konta osoby trzeciej, dodatkowo w tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu.

**Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 17 czerwca 2025 r. Niewpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.**

**13**. Wadium :

a) wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

b) pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

**14.** Osoby biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty oraz dowód tożsamości wraz ze stosownym pełnomocnictwem, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu, a w razie osób prawnych i jednostek organizacyjnych, nieposiadających osobowości prawnej, aktualny wypis z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 miesiące).

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Ważność umowy, która zostanie zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.

**15**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**16.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

**17.** Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**18.** Nabywca nieruchomości lokalowej zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny lokalu (z zaliczeniem wadium na poczet ceny nabycia) nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu Nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

**19.** W przypadku nieprzystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

**20.** Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina Susz. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

**21**. **Zastrzeżenia: Burmistrz Susza może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.**

**22**. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu
na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

**23.** Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

**24. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć w dniach 14.05; 21.05; 28.05; 04.06; 11.06.2025 r. w godz. 13.00 – 15.00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu
z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro).**

**25.** Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl
– w zakładce *nieruchomości - przetargi*. Ponadto wyciąg z ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**26.** Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego
w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/, tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

***Burmistrz Susza***

***- Marcin Mądry -***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com