Przetargownik

Wydanie nr **02/10/2014** z dnia 2 października 2014 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ SULĘCINA ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.794.000,00
Powierzchnia: 56791.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z S U L Ę C I N A

o g ł a s z a

s z ó s t y przetarg ustny nieograniczony

w dniu 15 grudnia 2014 r. godz. 10: 00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Sulęcinie ul. Lipowa 18,

na sprzedaż nieruchomości.

Nr przetargu	Położenie	Nr działki	Pow. działki ha	Opis nieruchomości	Obciążenia

4/2013/ VI	Sulęcin obręb 47	109/3	5.6791	Odbyte przetargi: pierwszy 04.11.2013 r., drugi 13.01.2014 r., trzeci 31.03.2014 r., czwarty 14.07.2014r.,piąty 29.09.2014 r. Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania i Gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do jego sporządzenia. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W wypisie z rejestru gruntów działka oznaczona jest użytkiem – RIVa, RIVb, RVI, LzRVI. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęcin teren działki zapisany jest jako tereny rzemiosła, drobnej wytwórczości i usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa towarzyszącego. Otoczenie stanowi zabudowa o charakterze przemysłowym, mieszkalnym, cmentarz oraz bezpośrednie sąsiedztwo GPZ-główny punkt zasilający. Przez teren działki przebiegają linie napowietrzne i podziemne średniego napięcia. Przyszły nabywca winien ustanowić służebność przesyłu polegającą na umożliwieniu dostępu do tych linii w celu dokonywania napraw, konserwacji i modernizacji na rzecz ENEA Operator Sp.zo.o i ich następców prawnych. Uzbrojenie terenu w pasie drogi wojewódzkiej. Kształt działki nieregularny, rzeźba terenu zróżnicowana. Dojazd do nieruchomości odbywać	Działka w częśc obciążona jest czas nieokreślo odpłatną służeb przesyłu polega na prawie korzy z pasa gruntu przebiegającego wzdłuż napowiet linii elektroenergety 110 KV relacji Lubiechnia Wiel Sulęcin wraz z liniami światłowodowymi powieszonymi na słupach w celu posadowienia, eksploatacji, dokonywania kon przeglądów, konserwacji, us awarii, moderni remontów, przys budowy i rozbud oraz na prawie na nieruchomość celu prowadzeni przedmiotowych na rzecz ENEA Operator Sp.zo. Działka w częśc 0.25 ha) obci jest umową dzie na uprawy polow

Przyłącza do nabywanej nieruchomości należy wykonać na własny koszt i we własnym zakresie, na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub zarządcami sieci. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U .z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium, w gotówce, w kasie Urzędu Miejskiego w Sulęcinie ul. Lipowa 18 lub na konto Gminy Sulęcin - Bank PEKAO S.A. O/Sulęcin nr 79124036241111000030633166 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 11 grudnia 2014 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu : dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport) osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski, pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu, aktualnego wypisu z właściwego rejestru, małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka.

Wylicytowana cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona zostanie pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

Jeżeli osoba ustalona Nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami).

Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela Wydział Inwestycji, Zagospodarowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sulęcinie ul. Lipowa 18, pokój nr 6, telefon 95 755 36 01 wew. 136. Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej urzędu www.sulecin.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.sulecin.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com