Przetargownik

Wydanie nr **20/02/2014** z dnia 20 lutego 2014 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO ogłasza przetargi

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 270.000,00
Powierzchnia: 57393.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE PRZETARGU

BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

I. Położenie nieruchomości:

Stronie Śląskie niewielka miejscowość leżąca u podnóża Śnieżnika w dolinie rzeki Białej Lądeckiej i jej dopływu Morawki. Główną atrakcją miasta jest jego położenie, stanowiące dokonały punkt wyjściowy w Masyw Śnieżnika dolinami prowadzącymi przez wsie Kletno (Jaskinia Niedźwiedzia) oraz Kamienica (ze stacją narciarską) w kierunku Śnieżnika. Stąd też prowadzi droga do Kletna przy której znajdują się sztolnie po nieczynnej kopalni uranu. Obecnie w miejscowości Sienna będącą administracyjnie częścią Stronia Śląskiego funkcjonuje od lat 90 XX wieku „Czarna Góra" – główny ośrodek sportów zimowych w Kotlinie Kłodzkiej oraz bliskie położenie Stacji Narciarskiej Kamienicy, liczne trasy i atrakcje turystyczne . W niewielkiej odległości od m. Stronie Śląskie (ok. 2 km) funkcjonuje kolejna atrakcja dla turystów w okresie letnim t.j. zbiornik retencyjno – rekreacyjny w Starej Morawie.

II. Opis nieruchomości.

1.Nieruchomość niezabudowana, oznaczona nr geodezyjnym **340 (AM-2)** o pow. **5,7393 ha,** księga wieczysta KW Nr SW1K/00043446/0**,** położona w obrębie wsi Stary Gierałtów**,** Gmina Stronie Śląskie**.** Nieruchomość podlega prawu pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592 ze zmianami).

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych we wsi Stary Gierałtów zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/126/12 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 27 lutego 2012 r. (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r., poz. 2100), nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolami planu: **85MN/MR/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej z usługami, 82.R –teren użytków rolnych z drogami gospodarczymi transportu rolnego i leśnego.** Przez teren działki przebiegają: napowietrzna linia energetyczna oraz nowo wybudowana linia kanalizacji sanitarnej**.** Cena wywoławcza nieruchomości – **270 000,00 PLN brutto**, kwota wadium **– 15.000,00 PLN.**

2. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona nr geodezyjnym **771/5 (AM-9)** o pow. **0,2151 ha,** wraz z udziałem w wysokości ¼ w dz. nr **771/7** (dr),księga wieczysta KW Nr SW1K/00044110/3 (dot. dz. 771/5) , SW1K/00085479/6 (dot. dz. nr 771/7), położona w Stroniu Śląskim przy ul. Sportowej**.**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Stronie Śląskie zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/83/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 września 2011 r. (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r., poz. 4518), nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolami planu: M.12.MNn **– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (dz. nr 771/5), M.14.KDW –droga wewnętrzna (dz. nr 771/7).** Uzbrojenie dobre: energia elektryczna i wodociąg miejski, kanalizacja sanitarna przebiegająca w ciągu ul. Sportowej. Dostęp komunikacyjny-krótki dojazd z głównej drogi asfaltowej, droga wewnętrzną – dz. nr 771/7. Cena wywoławcza nieruchomości – **184 500,00 PLN brutto**, kwota wadium **– 10.000,00 PLN.**

3. Nieruchomości niezabudowane, oznaczone nr geodezyjnymi: **7/2** (AM-1) o pow. **0,1775 ha**, księga wieczysta KW Nr SW1K/00044196/9/nieruchomość jest obciążona umową użytkowania na czas trwania spółki „Czarna Góra" S.A/, nr **8/4** (AM-1) o pow. **0,0489 ha**, księga wieczysta KW Nr SW1K/00044196/9/ wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń/, nr **117/1 (AM-1)** o pow. **0,0254 ha**, księga wieczysta KW Nr SW1K/00044186/7 /wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń/, położone w obrębie wsi Sienna.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych we wsi Sienna-Gmina Stronie Śląskie zatwierdzonym Uchwałą Nr X/73/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 15 lipca 2011 r. (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r., Nr 231,poz. 4002), nieruchomości znajdują się na terenach oznaczonych symbolami planu: 7U/UT **– teren usług i usług turystyki.**

Uzbrojenie działek: energia elektryczna, kanalizacja ściekowa, wodociąg. Obecnie działki

są użytkowane jako parking. Cena wywoławcza nieruchomości – **272 000,00 PLN netto** + należny podatek VAT, kwota wadium **– 14.000,00 PLN.**

4. Nieruchomości niezabudowane, oznaczone nr geodezyjnymi: **138/9** (AM-1) o pow. 0,2383 ha, księga wieczysta KW Nr SW1K/00053073/7/obciążona umową użytkowania na czas trwania spółki „Czarna Góra" S.A/.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych we wsi Sienna-Gmina Stronie Śląskie Miasta Stronie Śląskie zatwierdzonym Uchwałą Nr X/73/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 15 lipca 2011 r. (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r., Nr 231,poz. 4002), nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolami planu: 7U/UT **– teren usług i usług turystyki.**

Uzbrojenie działki: energia elektryczna, kanalizacja ściekowa, wodociąg. Dostęp komunikacyjny –krótki dojazd z drogi wojewódzkiej 392, drogą utwardzoną materiałem kamiennym. Obecnie działa jest użytkowana jako parking. Cena wywoławcza nieruchomości – **219 500,00 PLN netto** + należny podatek VAT, kwota wadium **– 11.000,00 PLN.**

5. Nieruchomości niezabudowane, oznaczone nr geodezyjnymi: **138/4** (AM-1) o pow. **0,1448 ha**, księga wieczysta KW Nr SW1K/00053073/7/obciążona umową użytkowania na czas trwania spółki „Czarna Góra" S.A/.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych we wsi Sienna-Gmina Stronie Śląskie Miasta Stronie Śląskie zatwierdzonym Uchwałą Nr X/73/11 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 15 lipca 2011 r. (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r., Nr 231,poz. 4002), nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolami planu: 6.KP **– tereny parkingów.**

Uzbrojenie działki: energia elektryczna, kanalizacja ściekowa, wodociąg. Dostęp komunikacyjny –krótki dojazd z drogi wojewódzkiej 392, drogą utwardzoną materiałem kamiennym. Obecnie działa jest użytkowana jako parking. Cena wywoławcza nieruchomości – **118 000,00 PLN netto** + należny podatek VAT, kwota wadium **– 6.000,00 PLN.**

6. Nieruchomości niezabudowane, oznaczone nr geodezyjnymi: **38** (AM-1) o pow. **0,5700 ha**, (pow. dz. zgodna z ewidencja gruntów) księga wieczysta KW Nr W1K/00043443/9/nieruchomość jest obciążona umową użytkowania na czas trwania spółki „Czarna Góra" S.A/.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Sienna i Janowa Góra zatwierdzonym Uchwałą XLIII/250/98 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 18 czerwca lipca 1998 r. (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 1998 r., Nr 32, poz. 234), nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolami planu: A.19.RP.1 **– tereny trwałych użytków zielonych/teren sportów zimowych .**

Uzbrojenie działki: energia elektryczna, kanalizacja ściekowa, wodociąg. Dostęp komunikacyjny –krótki dojazd z drogi wojewódzkiej 392, drogą utwardzoną materiałem kamiennym. Część działki użytkowana jest jako parking wraz z droga dojazdową. Cena wywoławcza nieruchomości – **105 000,00 PLN netto** + należny podatek VAT, kwota wadium **– 6.000,00 PLN.**

III. Warunki przetargu

1. Przetarg odbędzie się w dniu **5 marca 2014 r.od godz. 10:00 do 12:30** (do 30 min wg. kolejności działek) w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 - pok. nr 17 (sala konferencyjna).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w w/w wysokości.

3. Wadium z dopiskiem "**Przetarg-działka nr: …..**" należy wpłacić przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **27 lutego 2014 roku** na konto Gminy Stronie Śląskie - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 95880004 0000 1850 2000 0020** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

5. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

8. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

10. Szczegółowych informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim mieszczącym się przy ul. Kościuszki 55 - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - pok. nr 12, tel. (74) 811-77-15 lub 41.

Data startu publikacji: 03.02.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com