| Przetargownik | Wydanie nr **24/01/2025** z dnia 24 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# Burmistrz Śremu ogłasza trzeci publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Śremie przy ul. Adama Mickiewicza 59/7

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 139.000,00
Powierzchnia: 59.21

**Szczegóły**

**Urząd Miejski w Śremie, Plac 20 Października 1, 63-100 Srem**

**tel. 61 28 35 225; mail: umiejski@srem.pl; umsrem.bip.eur.pl**

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

## BURMISTRZ ŚREMU OGŁASZA

trzeci publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Śremie przy ul. Adama Mickiewicza 59/7

| położenie | obręb/arkusz | udział lokalu | cena wywoławcza w III przetargu |
| --- | --- | --- | --- |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ?rem, ul. Adama Mickiewicza 59/7 | 0007 ?rem/ 19 | 167/1000 | 139 000,00 z? |
| **nr KW** | **nr działki** | **pow. lokalu w m2** | **wadium** |
| PO1M/00033256/0 | 1366 | 59,21 | 15 000,00 z? |

1. Lokal mieszkalny znajduje się na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Przedmiotowy budynek funkcjonuje w ramach wspólnoty mieszkaniowej. Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z charakterem użytkowania. Piwnica znajduje się w częściach wspólnych nieruchomości. Księga wieczysta dla przedmiotowego lokalu zostanie założona po dokonaniu sprzedaży.

2. Warunki sprzedaży:

- Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy.

3. Trzeci przetarg odbędzie się 28 lutego 2025 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Śremie, ul. Plac 20 Października 1, pok. nr 24, sala sesyjna (II piętro).

4. Wcześniejsze przetargi, które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników, przeprowadzono w następujących terminach:

- pierwszy przetarg przeprowadzono 20 listopada 2024 r. o godz. 10:00;

- drugi przetarg przeprowadzono 20 stycznia 2025 r. o godz. 10:00.

5. Warunki przetargu:

- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu /15 000,00 zł/ pod tytułem: „przetargi na lokale ul. Mickiewicza” na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do 25 lutego 2025 r. (za skuteczną datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania na rachunku bankowym urzędu);

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób (pełnomocnictwo) – również w przypadku reprezentowania jednego z małżonków;

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;

- Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, której termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;

- Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

6. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym ustaleniu dokładnego terminu telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 134 lub 604 586 515 z pracownikiem na Stanowisku Obsługi Inwestorów Urzędu Miejskiego w Śremie (w godzinach pracy Urzędu, w dni powszednie od 7:00 do 15:00).

7. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie, na stronie internetowej: www.srem.pl (BIP) oraz w prasie lokalnej i elektronicznej (www.otoprzetargi.pl).

8. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udziela pracownik na Stanowisku Obsługi Inwestorów Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu (pokój nr 25) lub telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 134 lub 604 586 515.

Ogłoszenie wywieszono dnia ..... stycznia 2025 r.

O

Image not found or type unknown

głoszenie zdjęto dnia ..... ..... 2025 r.

| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |