**Przetargownik**

Wydanie nr **01/07/2025** z dnia 1 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Rzepina ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

## Szczegóły

**B U R M I S T R Z R Z E P I N A**

**Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

**(data przeprowadzenia I przetargu – 10.06.2025 r.)**

Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1495/35 o pow. 0,1153 ha, po?o?ona w Rzepinie przy ul. Jana Kochanowskiego, ujawniona w ksi?dze wieczystej nr GW1S/000165050/0. Nieruchomo?? posiada regularny kszta?t zbli?ony do prostok?ta ze ?ci?tym frontem. Nieruchomo?? na dzie? wizji lokalnej niezagospodarowana, teren poro?ni?ty wysok? traw?, zakrzaczeniami i pojedynczymi samosiewami drzew li?ciastych. Drzewostan w wieku do 20 lat nie przedstawia samodzielnie warto?ci u?ytkowej (sortyment opa?owy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomo?ci. Obszar dzia?ki nieogrodzony. Dzia?ka posiada dost?p do drogi publicznej ul. C. K. Norwida poprzez drogi wewn?trzne – ul. A. Asnyka i ul. J. Kochanowskiego o nawierzchni gruntowej nieurz?dzonej. Nieruchomo?? nie jest uzbrojona. W pasie drogowym ul. A. Asnyka w odleg?o?ci oko?o 40 m przebiegaj? sieci: energia elektryczna, wodoci?g, kanalizacja sanitarna, w pasie drogowym ul. C. K. Norwida (w odleg?o?ci oko?o 130 m) znajduj? si? ponadto: gazoci?g i sie? telekomunikacyjna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzia?ka posiada zapis – 17 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.

**Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 05.08.2025 r.**

**w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:**

| Godzina | Nr dzia?ki | Powierzchnia (w ha) | Cena wywo?awcza brutto (w tym 23% VAT) | Wadium |
|---|---|---|---|---|
| godz. 12:00 | 1495/35 | 0,1153 | 161 420,00 z? | 16 200,00 z? |

Nieruchomo?? b?d?ca przedmiotem przetargu jest wolna od obci??e? i zobowi?za?.

W cen? nieruchomo?ci wliczony jest podatek VAT w wysoko?ci 23% zgodnie z ustaw? z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

W celu przyst?pienia do przetargu nale?y wnie?? wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 31 lipca 2025 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wp?aty nale?y dok?adnie okre?li?, której nieruchomo?ci wadium dotyczy i w czyim imieniu zosta?o wniesione.

Wadium wp?acone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. Zwrot wadium nast?pi niezw?ocznie po odwo?aniu lub zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? 3 dni od dnia odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia lub zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia si? od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygra? przetarg. Cena nieruchomo?ci sprzedanej w drodze przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporz?dzenia umowy notarialnej i koszty s?dowe.

Osoby przyst?puj?ce do przetargu musz? przed?o?y? komisji przetargowej dowód to?samo?ci a firmy b?d? spó?ki dodatkowo wypis z rejestru dzia?alno?ci gospodarczej lub KRS oraz pe?nomocnictwo (je?li dotyczy).

W przypadku, gdy nabywc? nieruchomo?ci ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zobowi?zany jest przed?o?y? zezwolenie, je?eli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wy?ej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Og?aszaj?cy ma prawo do odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Og?oszenie sporz?dzono dnia 01.07.2025 r./PK

Z up. BURMISTRZA

Kierownik Referatu Gospodarki

Przestrzennej i Nieruchomo?ciami



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com