Przetargownik | Wydanie nr **12/03/2025** z dnia 12 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Rzepina ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 192.400,00
Powierzchnia: 1964.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

(Termin przeprowadzenia I przetargu – 24.02.2025 r.)

Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana o nr ewid. 6/49 o pow. 0,1964 ha, po?o?ona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej, ujawniona w ksi?dze wieczystej GW1S/00028353/6 Nieruchomo?? posiada regularny kszta?t zbli?ony do trapezu. Nieruchomo?? na dzie? wizji lokalnej niezagospodarowana, teren poro?ni?ty wysok? traw?, krzewami oraz pojedynczymi drzewami li?ciastymi. Drzewostan nie przedstawia samodzielnie warto?ci u?ytkowej (materia? opa?owy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomo?ci. Dzia?ka posiada dost?p do drogi – ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej poprzez drogow? dzia?k? gminn? o nr ewid. 6/60. Bezpo?rednio na wysoko?ci dzia?ki droga dojazdowa gruntowa. Przez pó?nocny obszar dzia?ki przebiega napowietrzna oraz kablowa linia elektroenergetyczna ?redniego napi?cia, w obr?bie dzia?ki usytuowany jest jeden s?up elektroenergetyczny. W bezpo?rednim s?siedztwie nieruchomo?ci przebiega wodoci?g, kanalizacja sanitarna oraz kablowa linia elektroenergetyczna ?redniego napi?cia. Oko?o 130 m na po?udnie przebiega sie? gazowa (w pasie drogowym ul. Elizy Orzeszkowej).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzia?ka posiada zapis – 2MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub us?ugowej; dodatkowe informacje: granice g?ównego zbiornik wód podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska; korytarz techniczny linii elektroenergetycznej ?redniego napi?cia.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 15.04.2025 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr dzia?ki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywo?awcza brutto (w tym 23% VAT)	Wadium
godz. 10:00	6/49	0,1964	192 400,00 z?	19 300,00 z?

Nieruchomo?? b?d?ca przedmiotem przetargu jest wolna od obci??e? i zobowi?za?.

W cen? nieruchomo?ci wliczony jest podatek VAT w wysoko?ci 23% zgodnie z ustaw? z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

W celu przyst?pienia do przetargu nale?y wnie?? wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 10 kwietnia 2025 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wp?aty nale?y dok?adnie okre?li?, której nieruchomo?ci wadium dotyczy i w czyim imieniu zosta?o wniesione.

Wadium wp?acone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. Zwrot wadium nast?pi niezw?ocznie po odwo?aniu lub zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? 3 dni od dnia odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia lub zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia si? od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygra? przetarg. Cena nieruchomo?ci sprzedanej w

drodze przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporz?dzenia umowy notarialnej i koszty s?dowe.

Osoby przyst?puj?ce do przetargu musz? przed?o?y? komisji przetargowej dowód to?samo?ci a firmy b?d? spó?ki dodatkowo wypis z rejestru dzia?alno?ci gospodarczej lub KRS oraz pe?nomocnictwo (je?li dotyczy).

W przypadku, gdy nabywc? nieruchomo?ci ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zobowi?zany jest przed?o?y? zezwolenie, je?eli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wy?ej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Og?aszaj?cy ma prawo do odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Og?oszenie sporz?dzono dnia 12.03.2025 r.

Z up. BURMISTRZA

Kierownik Referatu Gospodarki

Przestrzennej i Nieruchomo?ciami

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com