Przetargownik	Wydanie nr **01/07/2025** z dnia 1 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Prudnika ogłasza przetargi ustne nieograniczone

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

MG-V.6840.2.2012 Prudnik, dnia 25.06.2025 r.
I in.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r, poz. 2213) ogłasza, że w dniu **29 lipca 2025 roku o godzinie 1000** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I. **PRZETARG PO RAZ PIERWSZY**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości

1. Księga wieczysta Nr OP1P/00036109/1 – właściciel Gmina Prudnik, działki położone w Szybowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **600/7** – obręb Szybowice - o powierzchni 0,3922 ha, PsIII.	Nieruchomość niezabudowana położona we wsi Szybowice w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz terenów niezabudowanych. Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, kształtu regularnego, nieogrodzona. Przez nieruchomość przebiega linia wodociągowa i napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Sąsiedztwo i otoczenie działki jest korzystne, nieruchomość położona w II linii zabudowy względem głównej drogi wiejskiej. Działka nr 600/7 posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę nieurządzoną. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może nastąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	

Teren w/w nieruchomości jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice, części wsi Mieszkowice i części wsi Rudziczka, symbolami: **„7RM,MN”** „7RM,MN” – „(…) o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej (…)”. Gmina Prudnik nie ustala terminu zagospodarowania i nie zastrzega prawa odkupu ww. nieruchomości.
Sposób zbycia – sprzedaż **Cena wywoławcza brutto – 51.500,00 zł w tym 23% podatku VAT** **Wysokość wadium – 5.150,00 zł**

II. **PRZETARG PO RAZ DRUGI**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	**Opis nieruchomości**

1. Księga wieczysta Nr OP1P/00046042/6 – nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Adama Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **2484** (dawny nr **878/3**) o pow. 0,3302 ha - (RIIIa) **–** właściciel Gmina Prudnik.	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i w sąsiedztwie terenu sportowo-rekreacyjnego. Uzbrojenie w e.e., wod. kan., gaz – w drodze – ul. Adama Asnyka i ul. Azaliowa. Działka z dogodnym dostępem do drogi publicznej urządzonej. Lokalizacja atrakcyjna, stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, zbliżony do prostokąta. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania	

Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora-Komorowskiego w Prudniku teren działki nr 878/3 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„**6UH”**–„Teren przewidziany pod handel i us?ugi. Przewidziana realizacja zespo?u handlowo gastronomicznego zwi?zanego z podstawow? funkcj? terenu. Mo?liwo?? funkcjonowania w powi?zaniu z s?siednim terenem sportowo rekreacyjnym. Linia zabudowy nieprzekraczalna 8,0 m od granicy dzia?ki.

Przy zespole przewidziany parking na 8-10 stanowisk. Zabudowa do dwóch kondygnacji. DNH /docelowe/ dzie? 50 dB/A/, noc 40 dB/A/.”

Gmina Prudnik nie ustala terminu zagospodarowania i nie zastrzega prawa odkupu ww. nieruchomości.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza brutto – 391.500,00 zł w tym 23% podatku VAT

Wysokość wadium – 39.150,00 zł

I przetarg odbył się 14 maja 2025 r.

Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa.
Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **22 lipca 2025 roku**, z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona,

jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,
Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Koszty notarialne i koszty sądowe poniesie nabywca.** Okazanie punktów ewidencyjnych działki gruntu przez uprawnionego geodetę pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, 23 tel. 77 406 62 52. Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

EM

Z up. Burmistrza
dr Wiesław Kopterski
Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com