**Przetargownik**

Wydanie nr **19/04/2016** z dnia 19 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ OSTROWA LUBELSKIEGO ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 70.000,00
Powierzchnia: 225.35

### Szczegóły

**BURMISTRZ OSTROWA LUBELSKIEGO**

**ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w Rudce Kijańskiej, gm. Ostrów Lubelski.

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość stanowiąca własność Gminy Ostrów Lubelski obejmująca działkę ewidencyjną nr **411/1** o pow. **0,3554 ha** położoną w **Rudce Kijańskiej**, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubartowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr LU1A/00050350/3.

| **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza zł** | **Wadium**<br>**zł** | **Termin**<br>**przetargu** |
|---|---|---|---|
| Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami:<br>- **murowany parterowy** o pow. użytk. **225,35 m$^2$**, po byłej<br>szkole podstawowej,<br>- **murowany parterowy** gospodarczy o pow. użytk. **17,84 m$^2$**<br>Uzbrojenie: energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja – szambo, droga o nawierzchni utwardzonej | **70 000,00**<br>(siedemdziesiąt tysięcy)<br>w tym:<br>budynki – 43167,00<br>grunt – 26833,00 | **7 000,00**<br>do dnia<br>18.05.2016 | **23.05.2016 r.**<br>**godz. 11.00** |

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Lubelski nieruchomość położona jest w terenie o symbolu: **J9MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym.

Nieruchomość jest w stanie wolnym od obciążeń i zobowiązań. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony dnia 25-11-2015 r. drugi **–** w dniu 15-01-2016 r.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim ul. Partyzantów 1 (pokój nr 6) w dniu 23 maja 2016 r. roku (poniedziałek)–o godz. 11.00**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

- wpłacenie wadium w wysokości 7**000,00 zł** (siedem tysięcy) na rachunek Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim nr 11 8707 1032 0400 0811 2004 0003 w BS Lubartów Oddział Ostrów Lubelski w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18 maja 2016 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu;
- złożenie, przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, a osoby reprezentujące osoby prawne lub fizyczne dodatkowo stosowne pełnomocnictwa.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

**Cena osiągnięta w przetargu podlega w całości zapłacie nie później niż do podpisania aktu notarialnego. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.**

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ostrowie Lubelskim ul. Partyzantów 1, (pokój Nr 3), tel. 818520003 wew. 26.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com