**Przetargownik**

Wydanie nr **07/03/2025** z dnia 7 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Ośna Lubuskiego ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

**Burmistrz Ośna Lubuskiego**
**ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**
**nieruchomości niezabudowanej położonej w Ośnie Lubuskim**

1. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki **1060/3 o pow. 0,1249 ha, położona przy ulicy Makowej w Ośnie Lubuskim.**
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży w obszarze objętym zapisem: MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z dopuszczeniem usług wbudowanych.
3. Ujawniona jest w księdze nr **GW1U/00020878/8**, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sulęcinie.
4. Lokalizacja działki: https://osnolubuskie.e-mapa.net?userview=165
5. Ww. nieruchomość obecnie nie posiada obciążeń oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.
6. **Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.**

**Przetarg odbędzie się w sali posiedzeń, na I piętrze Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim:**

| Termin | Nr działki | Powierzchnia | Cena wywoławcza | Wadium |
|---|---|---|---|---|
| 10.04.2025 r. godz. $10^{30}$ | 1060/3 | 0,1249 ha (RV, RVI) | 174 400 zł + VAT | 17 440,00 zł |

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium, które należy wpłacić Urzędu na konto BS Ośno Lubuskie 85 8369 0008 0000 0589 2000 0400 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **07.04.2025 r.** wymagana kwota znajdowała na koncie Urzędu Miejskiego. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania w/w kwoty na podanym rachunku bankowym. **W tytule wpłaty należy dokładnie określić której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.**
8. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. **Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
11. Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Wylicytowana cena sprzedaży, wraz z podatkiem VAT, podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.
14. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
15. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl oraz innych popularnych serwisach internetowych dotyczących nieruchomości.
16. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ośnie Lubuskim, ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie, pokój nr 18, tel. 95 757 13 41.

Ogłoszono w dniu 07.03.2025 r.

Sekretarz
Gminy Ośno Lubuskie
mgr Ewa Urbaniak

Sekretarz Ośna Lubuskiego

Ewa Urbaniak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com