Przetargownik

Wydanie nr **24/07/2014** z dnia 24 lipca 2014 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Opola Lubelskiego ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 795.000,00
Powierzchnia: 2245.00

Szczegóły

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)

Burmistrz Opola Lubelskiego

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów nr 13 o powierzchni 0,2245 ha, położona w Opolu Lubelskim, w obrębie 4, przy ul. Lubelskiej 34 dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Opolu Lubelskim prowadzi KW nr LU1O/00013750/0.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie zatwierdzonym uchwałą Nr X/92/2004 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 27.01.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 48 poz. 985 z dnia 17.03.2004 r.) przeznaczona jest pod usługi komercyjne z zielenią towarzyszącą oraz pod projektowaną drogę dojazdową. Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Powierzchnia zabudowy – 15 %.

Na podstawie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie w granicach administracyjnych miasta przyjętego uchwałą Nr XL/297/2014 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 15 lipca 2014 r. istnieje możliwość zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum miasta Opole Lubelskie, przy ul. Lubelskiej utwardzonej asfaltem. Działka położona jest w sąsiedztwie stawów rekreacyjnych, zabudowy usługowej i handlowej oraz budownictwa mieszkaniowego. Teren w otoczeniu uzbrojony w sieci: energetyczną, wodno – kanalizacyjną, gazową.

W/w nieruchomość zlokalizowana jest na terenie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta.

Na terenie działki nr ew. 13 zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej Ø 250 oraz przyłącze energetyczne do oświetlenia działki. Istnieje możliwość przebudowy istniejącej kanalizacji sanitarnej bądź to poprzez włączenie jej z działki nr 13 do kolektora sanitarnego Ø 400 przebiegającego przez działkę nr ew. 12, stanowiącej własność osoby prywatnej, bądź poprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż północnej granicy działki nr ew. 13 i włączenie jej do kolektora Ø 400 przez działkę nr ew. 157, stanowiącą pas drogowy drogi wojewódzkiej.

Nieruchomość sprzedawana jest w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na przedmiotowej nieruchomości nie ciążą żadne ograniczone prawa rzeczowe ani roszczenia osób trzecich i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią oraz nie istnieją warunki powstania hipoteki przymusowej obciążającej nieruchomość z mocy art. 34 i 35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony 14 lutego 2014 r.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony 15 maja 2014 r.

Cena wywoławcza - 795.000,-PLN

Wadium - 79.500,-PLN

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %.

Minimalne postąpienie ustalone przez uczestników przetargu, nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Opolu Lubelskim ul. Lubelska 4 /sala konferencyjna - parter/ w dniu 26-09-2014 r. o godz. $10^{\underline{00}}$.

Wadium, z oznaczeniem numeru działki, należy wnieść w pieniądzu PLN do dnia **22.09.2014 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Opolu Lub. w PKO BP SA w Opolu Lubelskim nr 76 1020 3235 0000 5002 0007 4336, gdzie za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu. W tytule przelewu należy wpisać: „Przetarg na działkę nr ew. 13 w Opolu Lubelskim".

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nieruchomość nabywa osoba, która zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić najpóźniej do dnia podpisania notarialnej umowy o nabycie prawa własności nieruchomości kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis odpowiedniego rejestru. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczone aktualne pełnomocnictwo. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od podpisania umowy notarialnej, Burmistrz Opola Lubelskiego może odstąpić od jej zawarcia. W tym przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w biurze Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, pokój Nr 109 lub telefonicznie pod nr (81) 827-72-23.

Data startu publikacji: 24.07.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com