Przetargownik

Wydanie nr **07/03/2025** z dnia 7 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ OLECKA ogłasza trzeci przetarg ustny ograniczony do właścicieli lokali w budynku Kolejowa 17 na sprzedaż lokalu niemieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213) po przetargu przeprowadzonym w dniu 18 listopada 2024 r. i 28 stycznia 2025 r. zakończonych wynikiem negatywnym

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza trzeci przetarg ustny ograniczony do właścicieli lokali w budynku Kolejowa 17 na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 9a o powierzchni użytkowej 12,76 m² wraz z udziałem w wysokości 5/296 w częściach wspólnych budynku i gruncie w budynku przy **ul. Kolejowej 17 w Olecku**, na działce oznaczonej nr geod. 696/5 o pow. 296 m², ujawnionej w księdze wieczystej **KW Nr OL1C/00001881/7.**

Nieruchomość usytuowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego.

Lokal niemieszkalny nr 9a o powierzchni użytkowej **12,76 m²** położony na pierwszej kondygnacji składający się z jednego pomieszczenia wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 5/296

Cena wywoławcza - 10 000,00 zł

Wadium - 1 000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ograniczonego:

Przedmiotowy lokal niemieszkalny nr 9a usytuowany jest w budynku Kolejowa 17 w Olecku i nie spełnia wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego. Możliwa jest zatem jedynie sprzedaż przedmiotowego lokalu jako przynależnego do jednego z wyodrębnionych lokali znajdujących się w budynku przy ul. Kolejowej 17. W rezultacie lokal łącznie z wyodrębnionym lokalem będzie tworzyć funkcjonalną całość zaspokajającą potrzeby mieszkaniowe.

Lokal zostanie udostępnione do obejrzenia w dniu 3 kwietnia 2025 r. w godz. od 10.00 do 10.15.

Forma nabycia: ogłoszony do przetargu ustnego ograniczonego lokal będzie **sprzedany na własność** za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

W przetargu mogą brać udział właściciele lokali w budynku Kolejowa 17, którzy spełnią łącznie następujące warunki:

1. Wniosą wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PK0 BP S. A Oddz. w Olecku nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 10 kwietnia 2025 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko,

W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

2. Złożą najpóźniej w dniu 10 kwietnia 2025 r. do godz. 15.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Olecku Plac Wolności 3, pok. nr 3 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym z dokumentem potwierdzającym prawo własności lokalu w budynku Kolejowa 17, dowodem wpłaty wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego.

Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w dniu 14 kwietnia 2025 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 kwietnia 2025 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, a w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej Urzędu - www.um.olecko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – https://bip.olecko.pl

Olecko, 7 marca 2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com