Przetargownik

Wydanie nr **17/06/2025** z dnia 17 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ OLECKA ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego z infrastrukturą techniczną

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

GŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) po przetargach zakończonych wynikiem negatywnym przeprowadzonych w dniach 10 grudnia 2024 r. i 4 marca 2025 r.

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego z infrastrukturą techniczną położonej w obrębie Babki Gąseckie, Gmina Olecko, ujawnionej w KW Nr OL1C/00021657/4:

nr geod. 51/6 o powierzchni 0,1814 ha - cena wywoławcza 93 691,06 zł
wraz z udzia?em w wysoko?ci ? cz??ci w dzia?ce (stanowi?cej drog? wewn?trzn?) oznaczonej nr geod. 51/5 o pow. 0,0182 ha (KW OL1C/00049640/4)

Wadium – 10 000,00 zł

postąpienie - o wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu z tym, ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? **1% ceny wywoławczej**, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT - 23%.

Na nieruchomo?? b?d?c? przedmiotem przetargu nale?y wyst?pi? o wydanie decyzji ustalaj?cej warunki zabudowy dla inwestycji polegaj?cej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego wraz z infrastruktur? techniczn?.

Nieruchomo?? b?d?ca przedmiotem przetargu po?o?ona jest w granicach wsi Babki G?seckie oddalonej od Olecka o oko?o 16 km. Bezpo?rednim s?siedztwem nieruchomo?ci jest zabudowa siedliskowa i grunty rolne.

Nieruchomo?? posiada mo?liwo?? pod??czenia do urz?dze? infrastruktury technicznej - sieci energetycznej, wodoci?gowej i kanalizacji sanitarnej.

Dojazd do nieruchomo?ci z Olecka nast?puje drog? krajow? i dalej powiatow? utwardzon? asfaltem.

Na podstawie Decyzji Zarz?du Powiatu w Olecku Nr PZD.III.425/12/25 uzyskano zezwolenie na lokalizacj? zjazdu zwyk?ego z dogi powiatowej w miejscowo?ci Babki G?seckie na dzia?k? nr geod. 51/6.

W granicach nieruchomo?ci przebiega sie? wodoci?gowa, napowietrznej energii elektrycznej oraz telekomunikacyjna. Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany b?dzie do wyra?enia zgody na nieodp?atny dost?p do urz?dze? w celu przeprowadzenia remontu, bie??cej konserwacji lub usuni?cia awarii.

W przypadku wyst?pienia urz?dze? podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zosta?y zinwentaryzowane, nabywca zobowi?zuje si? zapewni? do nich nieodp?atny dost?p w sytuacjach koniecznych.

Nieruchomo?? stanowi?ca przedmiot przetargów nie ma innych obci??e? i zobowi?za?.

Forma nabycia nieruchomości - na własność za cen? osi?gni?t? w przetargu, p?atn? jednorazowo. Na dzie? zawarcia umowy notarialnej winno nast?pi? uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustalon? w przetargu kwot?. Koszty umowy notarialnej i op?at s?dowych obci??aj? nabywc?. Termin podpisania notarialnej umowy sprzeda?y zostanie ustalony w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku Nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 24 lipca 2025 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego.

W tytule wp?aty nale?y wskaza? oznaczenie nieruchomo?ci, imi? i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku ma??e?stwa – obojga ma??onków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodów to?samo?ci, a w przypadku nieobecno?ci wspó?ma??onka stosownego upowa?nienia do udzia?u w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadaj?cych osobowo?ci prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, w?a?ciwych pe?nomocnictw, dowodów to?samo?ci osób reprezentuj?cych podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 lipca 2025 r. o godzinie 1000 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej Urzędu - www.um.olecko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – https://bip.olecko.pl

Olecko, 17 czerwca 2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com