Przetargownik	Wydanie nr **07/02/2025** z dnia 7 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Olecka ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

PGN.6840.2.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 35 m², ujawniona w księdze wieczystej Nr OL1C/00003433/6, oznaczona nr geod. 423/44 o powierzchni 0,0072 ha, położona w Olecku przy ul. 11 Listopada, obręb Olecko 2.

Cena wywoławcza - 13 650,00 zł

Wadium - 1 400,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 35 m² (stan techniczny budynku poniżej przeciętnego) położona w Olecku

na zapleczu ul. 11 Listopada, w obrębie Olecko 2, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem C - Tereny zurbanizowane tworzące centrum miasta. Z uwagi na brak dostępu do drogi nieruchomość nie może stanowić samodzielnej nieruchomości, zatem przetarg ogranicza się do właścicieli, współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, tj. działek oznaczonych numerami geod. 424/5 oraz 423/40 i 423/41. Nabywana nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W odległości około 50 m dostępność infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna i gazowa.

W przypadku wystąpienia urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane, nabywca zobowiązuje się zapewnić do nich nieodpłatny dostęp w sytuacjach koniecznych. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie ma innych obciążeń i zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią łącznie następujące warunki:

1. Wniosą wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PK0 BP S. A. Oddz. w Olecku nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **12 marca 2025 r.**

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa - obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej - nazwę podmiotu.

2. Złożą najpóźniej w dniu 12 marca 2025 r. do godz. 15.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym z dokumentem potwierdzającym prawo własności, współwłasności lub użytkowania wieczystego nieruchomości graniczącej z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, dowodem wpłaty wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego.

Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olecku oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu w dniu 14 marca 2025 r.

3. Na przetargu przedłożą:

1) osoby fizyczne dowody tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosowne upoważnienie do udziału w przetargu,

2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej - aktualny wypis z KRS, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność: za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 marca 2025 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 87/3070304).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, gminnej stronie internetowej https://www.olecko.pl/ i w Biuletynie Informacji Publicznej – https://bip.olecko.pl/

Olecko, dnia 6 lutego 2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com