Przetargownik

Wydanie nr **28/02/2025** z dnia 28 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Olecka ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wszystkie formy zabudowy) położonej w Olecku, ul. Kościuszki

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

PGN.6840.2.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wszystkie formy zabudowy) położonej w Olecku, ul. Kościuszki w obrębie Olecko 2, gmina Olecko – ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1C/00002082/3 o **nr geod. 3271 o powierzchni 0,0913 ha wraz z udziałem w wysokości ¼ w działce nr geod. 3273 o pow. 0,0552 ha** stanowiącej drogę wewnętrzną

cena wywoławcza netto 219 120,00 zł

wadium – 22 000,00 zł,

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.

Nieruchomość usytuowana jest na obszarze oznaczonym w mpzp symbolem 02.MN2 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wszystkie formy zabudowy, tj. budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej) oraz 17.KDW - Pas drogowy drogi wewnętrznej - położone w Olecku przy ul. Kościuszki w obrębie Olecko 2, gmina Olecko.

Działka położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa posiada dostęp do drogi wojewódzkiej Nr 655 Olecko-Raczki Suwałki poprzez drogi gminne, tj. ul. Żeromskiego nr geod. 912/1 oraz 1188/33 i 3281.

Działka zlokalizowana jest ok. 130 m² od jeziora Oleckie Wielkie, w odległości ok. 2 km od strefy centralnej miasta. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ukształtowanie terenu korzystne, teren porośnięty roślinnością niską oraz drzewami. Działka nr geod. 3273 stanowiąca wewnętrzną drogę dojazdową jest nieurządzona, porośnięta roślinnością, zlokalizowany jest odcinek sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej, tj. sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej oraz telekomunikacyjnej. Przyłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń nabywca nieruchomości dokonuje we własnym zakresie, na warunkach dysponentów sieci.

W przypadku wystąpienia urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane, nabywca zobowiązuje się zapewnić do nich nieodpłatny dostęp w sytuacjach koniecznych. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie ma innych obciążeń i zobowiązań.

FORMA NABYCIA GRUNTU - na własność: za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PK0 BP S. A. Oddz. w Olecku nr
86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej **w dniu 3 kwietnia 2025 r.**

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa - obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej - nazwę podmiotu.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, a w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 kwietnia 2025 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 87/307 03 04).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, gminnej stronie internetowej https://www.olecko.pl/ oraz Biuletynie Informacji Publicznej – https://bip.olecko.pl/

Olecko, dnia 28 lutego 2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com