Przetargownik | Wydanie nr **25/07/2014** z dnia 25 lipca 2014 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ OLECKA ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 40.600,00
Powierzchnia: 2315.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2014 r, poz. 518 z późn. zm./ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U Nr 207, poz.2108 z późn.zm./

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę przemysłowo-składową, położonych w Olecku przy ul. Kościuszki, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1C/00002276/0, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

1) 1300/9 o powierzchni 2315 m2, cena wywoławcza netto 40 600,00 zł

2) 1300/10, 1301/7 o łącznej pow. 2315 m2, cena wywoławcza netto 34 500,00 zł

wadium - 4 000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT – 23%.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, której numer geodezyjny wskazano na dowodzie wpłaty. W przypadku zamiaru uczestniczenia w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem na dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych poszczególnych nieruchomości.

Nieruchomości usytuowane są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Terenów Aktywności Gospodarczej „TAG" zatwierdzonym uchwałą Nr III/24/02 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 grudnia 2002r. - na obszarze oznaczonym w mpzp symbolem **4PS** – tereny przemysłowo-składowe. Do Terenów Aktywności Gospodarczej ma zastosowanie Uchwała Nr ORN.0007.25.2014 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców inwestujących lub tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Olecko".

Nieruchomości położone są w strefie peryferyjnej miasta, przy drodze wojewódzkiej Nr 655 – wyjazd z Olecka do Augustowa i Suwałk. Do nieruchomości zapewniony jest dojazd planowaną drogą gminną – wg mpzp 03KD, na dzień ogłaszania przetargu o nawierzchni gruntowej, powiązany z drogą wojewódzką nr 655 Olecko-Raczki–Suwałki (z ulicy Kościuszki).

Na terenie nie były wykonywane aktualne badania geotechniczne. Nieruchomości posiadają możliwość podłączenia do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej (energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna), zlokalizowanych w planowanej drodze dojazdowej. Na nieruchomości oznaczonej numerami geod. 1300/10, 1301/7 występują zróżnicowane poziomy gruntu. Teren obu nieruchomości jest następstwem wykonanej wcześniej makroniwelacji. Ze

względu na występujące gruzowiska i grunty nasypowe teren będzie wymagał niwelacji i utwardzenia.

Wszelkie prace zwiększające koszty budowy, koszty z tytułu doprowadzenia uzbrojenia do działek ponoszą nabywcy.

Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem działek do zbycia: nr geod. 1300/9 w kwocie 1002,52 zł plus ewentualne koszty okazania granic, nr geod. 1300/10,1301/7 w kwocie 1552,65 zł plus ewentualne koszty okazania granic.

F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność : za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 28 sierpnia 2014 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.

W tytule wpłat wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 2 września 2014 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 22 lipca 2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com