Przetargownik

Wydanie nr **29/11/2024** z dnia 29 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Olecka ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż czterech nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

PGN.6840.49.2021 **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz.344) po przetargach przeprowadzonych w dniach 11 stycznia 2022 r., 22 lutego 2022 r., 22 marca 2022 r., 4 maja 2022 r., 31 maja 2022 r., 12 lipca 2022 r., 22 sierpnia 2022 r., 29 listopada 2022 r., 9 maja 2023 r. , 29 sierpnia 2023 r., 12 grudnia 2023 r., 12 marca 2024 r., 4 czerwca 2024 r. i 3 września 2024 r.

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż czterech nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną z budynkiem gospodarczym położonych w miejscowości Lipkowo, obręb Lesk, Gmina Olecko, ujawnionych w Księdze Wieczystej Nr OL1C/00001432/5:

nr geod. 34/9 o powierzchni 0,2261 ha - cena wywoławcza netto 61 975,95 zł, wadium – 6 000,00 zł

nr geod. 34/10 o powierzchni 0,2261 ha - cena wywoławcza netto 61 975,95 zł , wadium – 6 000,00 zł

nr geod. 34/11 o powierzchni 0,2261 ha - cena wywoławcza netto 61 975,95 zł, wadium – 6 000,00 zł

nr geod. 34/12 o powierzchni 0,3687 ha - cena wywoławcza netto 90 779,95 zł, wadium – 9 000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT - 23%.

Nieruchomości położone są w granicach obrębu Lesk w miejscowości Lipkowo oddalonej od Olecka o około 4 km. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na nieruchomości będące przedmiotem przetargu wydana została decyzja ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną.

Nieruchomości porośnięte są zielenią niską. Sąsiedztwem nieruchomości jest zabudowa siedliskowa, grunty rolne i pas torowy kolei. Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką i drogą gminną utwardzoną asfaltem. Nieruchomości posiadają możliwość podłączenia do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej - sieci energetycznej i wodociągowej.

W granicach nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na nieodpłatny dostęp do urządzenia w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii.

W przypadku wystąpienia urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane, nabywca zobowiązuje się zapewnić do nich nieodpłatny dostęp w sytuacjach koniecznych. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie ma innych obciążeń i zobowiązań.

Forma nabycia nieruchomości - na własność za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku Nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 3 stycznia 2025 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego.

W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, a w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 stycznia 2025 r. o godzinie 930 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej Urzędu - www.um.olecko.pl oraz w Biuletynie Informacji

Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl

Olecko, 29 listopada 2024 r.