**Przetargownik**

Wydanie nr **13/02/2025** z dnia 13 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Mikołowa podaje do wiadomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.)

## Burmistrz Mikołowa

**podaje do wiadomości, że:**

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa V/64/2024 z dnia 24 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Malinowej oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 154/154/2024 z dnia 1 października 2024 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Malinowej **została przeznaczona do zbycia w formie bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 p. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 1956/77 nieruchomość gruntowa, położona w Mikołowie przy ul. Malinowej, składająca się z działki nr 2526/77 o powierzchni 0,0057 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KA1M/0003361/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.133 jako użytek: dr, karta mapy 3.**

**Nieruchomość stanowi własność Gminy Mikołów.**

**Dział III księgi wieczystej zawiera wpis ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością – służebność przechodu, przejazdu i**

**przepędu bydła drogą o trzymetrowej serkości wzdłuż północnej granicy tej nieruchomości aż do drogi publicznej od zachodu na rzecz każdoczesnych właścicieli parcel nr 712/78 i 713/77 (w KW nr 720).**

**Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVIII/417/2004 z dnia 30 listopada 2004 r. działka nr **2526/77** oznaczona jest symbolem: 54MN.

**54MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto).**

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem, pokój nr 15.

Opis działki:

Nieruchomość składa się z działki nr 2526/77 o kształcie nieregularnego wielokąta i powierzchni 57 m2. Działka porośnięta jest trawą. Przez działkę przebiega gazociąg, wodociąg i sieć elektroenergetyczna. Działka nr 2526/77 położona jest pomiędzy drogą publiczną – ul. Malinową a działką nr 1956/77 zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym przy ul. Malinowej 45. Teren nieruchomości przyległej uzbrojony w sieć wodociągową, elektroenergetryczną oraz gazową. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz cmentarz.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na terenie województwa Śląskiego w Mikołowie w Borowej Wsi. Borowa Wieś to sołectwo położone w północno-zachodniej części Mikołowa. Sołectwo położone jest przy skrzyżowaniu drogi krajowej 44 (Mikołów-Gliwice) z drogą wojewódzką 925 (Rybnik-Ruda Śląska-Bytom). Odległość nieruchomości od centrum Mikołowa wynosi około 10 km.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowani nieruchomości przyległej działki nr 1956/77.

**Cena brutto nieruchomości wynosi 12.054,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćdziesiąt cztery złote) w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 2.254,00 zł.**

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32) 3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com