| Przetargownik | Wydanie nr **17/06/2025** z dnia 17 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# BURMISTRZ MIKOŁOWA ogłasza I (pierwsze) przetargi ustne ograniczone na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w Mikołowie przy ul. Lawendowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

## BURMISTRZ MIKOŁOWA

## ogłasza

## I (pierwsze) przetargi ustne ograniczone

### na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w Mikołowie przy ul. Lawendowej, obręb Mikołów, zapisanych w jednostce rejestrowej G.795 jako użytek R IVa, karta mapy 8 oraz w księdze wieczystej KA1M/XXXXXXXX/X Sądu Rejonowego w Mikołowie.

### Przetargi ograniczone są dla właścicieli nieruchomości przyległych.

| Numer działki | Powierzchnia działki | Cena wywoławcza | Wadium | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **2804/39** | **0,0099 ha** | **25.000,00 zł** | **2.500,00 zł** | **1MN/U –** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług<br>**6U –** tereny zabudowy usługowej |
| **2805/39** | **0,0084 ha** | **21.100,00 zł** | **2.200,00 zł** | **1MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług |

**Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).**

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu jest płatna nie później niż na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość składa się z dwóch działek gruntu: działki nr 2804/39 o pow. 99 m² i działki nr 2805/39 o pow. 84 m². Działki o kształcie wąskich, wydłużonych pasów gruntu. Działki są niezabudowane, porośnięte trawą i chwastami, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przebiegają między terenem na którym trwa budowa budynku mieszkalnego. W pobliżu przebiega gazociąg, wodociąg, kanalizacja sanitarna oraz linia

elektroenergetyczna. W otoczeniu działek znajdują się tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomości położone są w południowo-wschodniej części Mikołowa – Gronie, graniczą od południa z miastem Tychy oraz Gminą Wyry. Od północy teren Gronia wyznaczają ulice Bielska i Krakowska. Część ulicy Krakowskiej stanowi fragment drogi krajowej nr 44 relacji Gliwice-Oświęcim-Kraków o dużym natężeniu ruchu samochodowego. Ulicą Krakowską odbywa się ruch w kierunku centrum Mikołowa, Gliwic i Katowic a w przeciwną stronę Tychów, Oświęcimia i Krakowa. Ulica Bielska to część drogi wojewódzkiej łączącej Mikołów z Kobiórem. Zabudowę Groni tworzą w większości budynki mieszkalne jednorodzinne. Znaczna część terenu jest jeszcze niezabudowana.

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli działek przyległych dla działki nr 2804/39: 2732/38, 2733/38, 2680/39, 2678/39; dla działki nr 2805/39: 2680/39, 2734/38, 2682/39, 2684/39.

**Działki są własnością Gminy Mikołów.**

**Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr LXI/602/2022 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 25.10.2022 r. działka nr **2804/39** oznaczona jest symbolem:

**6U**– Tereny zabudowy usługowej.

**1MN/U** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług.

działka nr **2805/39** oznaczona jest symbolem:

**1MN/U** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem pokój nr 15.

**Termin i miejsce przetargów:**

**Przetargi odbędą się 17 lipca 2025 r. w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, sala nr 11:**

**1) przetarg na sprzedaż działki nr 2804/39 o godzinie 10.00**
**2) przetarg na sprzedaż działki nr 2805/39 o godzinie 11.00**

**Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli, za każdą działkę osobno, do dnia 14 lipca 2025 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie**

**Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042** (w tytule przelewu należy podać numer działki).

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia z dniem podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

Do przetargu mogą przystąpić osoby, które **do dnia 3 lipca 2025 r.** w pokoju 16 Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16 – zgłoszą swoje uczestnictwo, okażą dokument tożsamości oraz złożą oświadczenie, że nieruchomość przyległa stanowi ich własność a także akceptują warunki
i przedmiot przetargu.

Lista osób, które spełniają warunki przetargu przedstawiona zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu **w dniu 7 lipca 2025 r.**

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które wpłacą wadium
w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,

- oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

**Dodatkowe informacje:**

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r.
o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów

- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.

Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).

- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) upłynął w dniu 10.06.2025 r.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej
www.bip.mikolow.eu
w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32)3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

***Zapraszamy do udziału w przetargach!***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com