Przetargownik

Wydanie nr **20/12/2014** z dnia 20 grudnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Ząbki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 164.000,00
Powierzchnia: 63.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Ząbki

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 7, objętej księgą wieczystą nr WA1W/00125210/9, położonej w Ząbkach przy ul. Wojska Polskiego 4.

Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem w prawie własności gruntu w wysokości 9424/35994, wynosi: 164.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące 00/100).

Wadium: 8.200,00 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych 00/100).

Podane ceny nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm).

Przetarg odbędzie się 28 stycznia 2014r. (środa) o godzinie 11.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 23 stycznia 2014r. na konto Urzędu Miasta Ząbki:
Spółdzielczy Bank Rzemiosła i Rolnictwa w Wołominie

61 8006 0000 0013 0462 2000 0022 (liczy się data wpływu na konto bankowe Urzędu Miasta).

1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość objęta księgą wieczystą numer WA1W/00125210/9, stanowiąca lokal mieszkalny numer 7 znajdujący się w budynku przy ul. Wojska Polskiego 4 w Ząbkach, będąca własnością Gminy Ząbki. Do lokalu przypisane są udziały w wysokości 9424/35994 w częściach budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz prawa własności w takiej samej ułamkowej części, w gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. nr 108 z obrębu 0021,01-21. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/0030424/9.

Budynek, przy ul. Wojska Polskiego 4 został wybudowany w 1939r., w technologii murowanej, dwukondygnacyjny, z jedną kondygnacją podziemną. Lokal nr 7 o powierzchni użytkowej 63,16 m^2 usytuowany jest na 2 kondygnacji, w części południowej budynku. Posiada wejście z klatki schodowej. Składa się z przedpokoju, kuchni, łazienki oraz 2 pokoi. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 31,08 m^2. Budynek posiada instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, co oraz telekomunikacyjną.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, około 0,2 km od stacji kolejowej oraz około 0,7 km od drogi wojewódzkiej nr 634 – ul. Ks. Skorupki. W bliskiej odległości znajduje się tunel drogowy pod torami kolejowymi w ciągu ulic Wojska Polskiego – Orla, łączący północną i południową część miasta. Centrum miasta ze

szkołą, kościołem i większymi obiektami handlowo usługowymi oddalone jest ok 0,7 km. Naprzeciw budynku znajduje się Park im. M. Szuberta.

2. Obciążenia:

Obecnie w lokalu nr 7 zamieszkuje bezumownie 1 osoba, przy czym w lokalu zameldowane są 3 osoby. Brak wszczętej procedury sądowej w celu opróżnienia przedmiotowego lokalu nr 7 (eksmisja).

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obecnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zatwierdzonym w dniu 19 grudnia 2003r. Uchwałą nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol w planie MN), w granicach strefy konserwatorskiej miasta – ogrodu, w terenie sugerowanych pierzei usługowych i placów.

4. Warunki przetargu:

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinnam przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub kopii poświadczonej notarialnie upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestnik przetargu powinien przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem techniczno-użytkowym nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Ząbki.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Podpisanie umowy w formie aktu notarialnego może nastapić w terminie do 3 miesięcy od daty doręczenia nabywcy zawiadomienia.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004r., nr 167, poz. 1758 z późn. zm) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Burmistrz Miasta Ząbki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości lokalowej można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki, przy ul. Wojska Polskiego 10, telefon (22) 51 09 744/746 w godzinach pracy urzędu**.**

Źródło: *http://otoprzetargi.pl/*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com