Przetargownik | Wydanie nr **11/03/2025** z dnia 11 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Ząbki ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie gruntów z przeznaczeniem na budowę i eksploatację ogólnodostępnych stacji ładowania samochodów elektrycznych

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.000,00
Powierzchnia: 40.00

Szczegóły

GiGN.6845.2.2025.PT

Burmistrz Miasta Ząbki
ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie gruntów z przeznaczeniem na budowę i eksploatację ogólnodostępnych stacji ładowania samochodów elektrycznych

PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie:

- do 40 m2 cz??? dzia?ki ewid. nr **21** z obr?bu **0027,03-03**, po?o?onej w Z?bkach przy ul. Wiosennej,
- do 40 m2 cz??? dzia?ki ewid. nr **27/4** z obr?bu **0028,03-04**, po?o?onej w Z?bkach przy ul. Orlej,
- do 40 m2 cz??? dzia?ki ewid. nr **2/1** z obr?bu **0056,03-32**, po?o?onej w Z?bkach przy ul. W?adys?awa Reymonta,
- do 40 m2 cz??? dzia?ek ewid. nr **2/13 i 2/9** z obr?bu **0056,03-32**, po?o?onych w Z?bkach przy ul. Ró?anej,
- do 40 m2 cz??? dzia?ki ewid. nr **42/6** z obr?bu **0057,03-33**, po?o?onej w Z?bkach przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego,
- do 40 m2 cz??? dzia?ki ewid. nr **13/3** z obr?bu **0058,03-34**, po?o?onej w Z?bkach przy ul. Ryszarda ?bikowskiego,
- do 40 m2 cz??? dzia?ki ewid. nr **29/5** z obr?bu **0059,03-35** ,po?o?onej w Z?bkach przy ul. Powsta?ców,
- do 40 m2 cz??? dzia?ki ewid. nr **47** z obr?bu **0059,03-35** ,po?o?onej w Z?bkach przy ul. Z?otej,

z przeznaczeniem na budowę i eksploatację przez Dzierżawcę ogólnodostępnych stacji ładowania w rozumieniu ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych wraz z urządzeniami i infrastrukturą techniczną niezbędną do jej prawidłowego funkcjonowania. Lokalizacja ww. gruntów została przedstawiona na załączniku nr 1 do przetargu.

CEL PRZETARGU:

Celem przetargu pisemnego nieograniczonego jest wyłonienie dzierżawcy, uzyskanie jak najwyższej stawki czynszu dzierżawnego oraz rozwój infrastruktury ładowania pojazdów elektrycznych w mieście Ząbki.

Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony będzie w kwocie 100 zł (słownie: sto złotych zero groszy) netto powiększony o kwotę równą iloczynowi stawki za 1 kWh, osiągniętej w niniejszym przetargu, oraz ilości zużycia energii elektrycznej przez stacje ładowania. Kwota czynszu będzie każdorazowo powiększona o podatek od towarów i usług (VAT).

WARUNKI DZIERŻAWY:

Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres 10 lat. Pozostałe warunki przedstawia projekt umowy dzierżawy stanowiący załącznik nr 2 do przetargu.

WARUNKI PRZETARGU:

Cena wywoławcza stawki za 1 kWh wynosi **0,35 zł** (słownie: zero złotych trzydzieści pięć groszy) netto.

Wadium: **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy)

Przetarg odbędzie się **25 kwietnia 2025 r.** (piątek) o godz. 1000 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ząbki, przy ul. Wojska Polskiego 10.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **22 kwietnia 2025 r.** na konto Urzędu Miasta Ząbki**:** Bank Handlowy w Warszawie S.A. 35 1030 1016 0000 0000 9290 1041 (liczy się data wpływu środków na konto). W tytule przelewu należy wpisać: „wadium przetarg GiGN.6845.2.2025.PT”.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy dzierżawy zaś dla pozostałych osób zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

SKŁADANIE OFERT:

Oferty pisemne należy składać w zamkniętej kopercie z napisem "Nie otwierać - przetarg na wydzierżawienie nieruchomości". Oferty należy składać do dnia **22 kwietnia 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10 -

Biuro Obsługi Interesanta, w godzinach pracy urzędu.

Oferty składane przez zainteresowanych winny zawierać:

- nazwę firmy oraz jej siedzibę wraz z załączonym aktualnym wypisem z CEiDG lub KRS,
- w przypadku, jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa, upoważniający do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym objętym treścią niniejszego ogłoszenia,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną stawkę za 1 kWh,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości,
- kopię dowodu wniesienia wadium,
- podpis oferenta.

WYBÓR OFERTY:

Część jawna przetargu odbędzie się **25 kwietnia 2025 r.** o godz. 1000 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ząbki, przy ul. Wojska Polskiego 10.

Uczestnik przetargu biorący udział w części jawnej powinien okazać Komisji Przetargowej dowód tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika uczestnika przetargu uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa, którego oryginał został dołączony do oferty pisemnej, upoważniający do reprezentowania oferenta w przetargu.

Organizator przetargu dokona wyboru oferty w oparciu o kryterium ceny, tj. oferty z najwyższą ceną.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przetargu komisja:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert, ich integralność oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia zgłoszone przez oferentów,

- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zakończenia przetargu.

O wyniku przetargu Organizator poinformuje wszystkich oferentów poprzez wywieszenie informacji o zakończeniu przetargu.

Burmistrz Miasta Ząbki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów lub zamknięcia przetargu bez wybory którejkolwiek z ofert.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 (mapa)
2. Załącznik nr 2 (projekt umowy)
3. Formularz ofertowy

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com