Przetargownik

Wydanie nr **18/02/2025** z dnia 18 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Ząbki ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 645.000,00
Powierzchnia: 478.00

Szczegóły

GiGN.6840.18.2024.PT

Burmistrz Miasta Ząbki

ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 50/4 z obrębu 0026,03-02 o pow. 478 m2, położonej w Ząbkach przy ul. Jana Matejki, objętej księgą wieczystą nr WA1W/00121759/1, stanowiącej własność Gminy Miasto Ząbki.

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia: 478 m^2.

Kształt: regularny, prostokątny, szerokość granicy frontowej wynosi ok 13,5 m.

Topografia: nieruchomość niezabudowana z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości: działka jest objęta aktualnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, uchwalonym w dniu 19 grudnia 2003 r. uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach, zmienionym uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z dnia 30 sierpnia 2023 r. Zgodnie z ww. planem zagospodarowania przestrzennego, działka ewidencyjna nr 50/4 z obrębu 0026,03-02, położona w Ząbkach przy ul. Jana Matejki, znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MN).

Obciążenia i zobowiązania: nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami, ograniczeniami, roszczeniami oraz hipoteką.

Uzbrojenie: pełne uzbrojenie, przebiega sieć uzbrojenia technicznego (energetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej).

Bezpośrednie sąsiedztwo: grunty z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od strony wschodniej działka z zabudową jednorodzinną, os strony północnej droga gminna ul. ks. Tadeusza Karolaka, od strony południowej droga gminna ul.

Jana Matejki, od strony zachodniej działki Miasta Ząbki przeznaczone pod budowę chodnika.

Dojazd: bezpośredni dojazd drogą urządzoną i utwardzoną.

Szczegółowa lokalizacja nieruchomości: przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w drugiej linii zabudowy względem ul. Józefa Piłsudskiego, w pobliżu zachodniej granicy z m.st. Warszawą i drogi wojewódzkiej nr 634 tj. ul. Łodygowej (ok. 200m) - prowadzącej bezpośrednio do Warszawy, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych (linii kolejowej kolei mazowieckich relacji W-wa Wileńska – Tłuszcz), działek niezainwestowanych oraz z zabudową mieszkaniową jednorodzinną niskiej intensywności (zabudowa wolnostojąca, szeregowa, bliźniacza). W pobliżu (od strony centrum) znajdują się liczne obiekty usługowo-handlowych zaspokajające podstawowe potrzeby społeczności lokalnej oraz obiekty użyteczności publicznej o funkcji oświatowej, kościół katolicki, ośrodek zdrowia oraz park im. Michała Szuberta. Nieruchomość charakteryzuje się bardzo korzystnym położeniem w stosunku do stacji kolejowej PKP Ząbki (ok. 250 m) oraz komunikacji autobusowej (przebieg linia wzdłuż ul. Józefa Piłsudskiego, najbliższy przystanek przy zbiegu z ul. 3 Maja – 300m, ul. Ks. Skorupki – 350m).

II. WARUNKI PRZETARGU

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **645 000,00 zł** (słownie: sześćset czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) netto.

Wadium: **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Przetarg odbędzie się **23 kwietnia 2025 r.** (środa) o godz. 1000 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ząbki, przy ul. Wojska Polskiego 10.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **18 kwietnia 2025 r.** na konto Urzędu Miasta Ząbki**:** Bank Handlowy w Warszawie S.A. 35 1030 1016 0000 0000 9290 1041 (liczy się data wpływu środków na konto). W tytule przelewu należy wpisać: „wadium przetarg GiGN.6840.18.2024.PT”.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

III. SKŁADANIE OFERT

Oferty pisemne należy składać w zamkniętej kopercie z napisem "Nie otwierać - przetarg na zbycie nieruchomości". Oferty należy składać do dnia **18 kwietnia 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10 - Biuro Obsługi Interesanta, pokój nr 6, w godzinach pracy urzędu.

Oferty składane przez zainteresowanych winny zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę wraz z załączonym aktualnym wypisem z CEiDG lub KRS,

2. w przypadku, jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa, sporządzony przed notariuszem, upoważniający do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym objętym treścią niniejszego ogłoszenia,

3. datę sporządzenia oferty,

4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

5. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,

6. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości,

7. kopię dowodu wniesienia wadium,

8. podpis oferenta.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

VI. WYBÓR OFERTY

Część jawna przetargu odbędzie się **23 kwietnia 2025 r.** o godz. 1000 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ząbki, przy ul. Wojska Polskiego 10.

Uczestnik przetargu biorący udział w części jawnej powinien okazać Komisji Przetargowej dowód tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika uczestnika przetargu uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa, którego oryginał został dołączony do oferty pisemnej, upoważniający do reprezentowania oferenta w przetargu.

Organizator przetargu dokona wyboru oferty w oparciu o kryterium ceny, tj. oferty z najwyższą ceną.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przetargu komisja:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert, ich integralność oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
- przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zakończenia przetargu.

O wyniku przetargu Organizator poinformuje wszystkich oferentów.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Ząbki.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i wpisów o założenie księgi wieczystej ponosi nabywca.

Podpisanie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić w terminie do 2 miesięcy od daty doręczenia nabywcy zawiadomienia.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10, telefon (22) 5109-744 (22) 5109-748 w godzinach pracy urzędu do dnia 18 kwietnia 2025 r.

Burmistrz Miasta Ząbki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów lub zamknięcia przetargu bez wybory którejkolwiek z ofert.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com