Przetargownik | Wydanie nr **12/07/2013** z dnia 12 lipca 2013 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA WAŁCZ OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 71.000,00
Powierzchnia: 990.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA WAŁCZ

OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ WAŁCZ

1. **1. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej Nr geod. 2369/5 o powierzchni 990 m^2, położonej na Os. Nowe Morzyce, przeznaczonej pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Na danym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie jeziora Raduń i kompleksu leśnego Bukowina. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową osiedlową (zjazd na drogę osiedlową z ul. Morzyce). Wybudowana sieć wodno-kanalizacyjna na terenie osiedla (możliwość przyłączenia się do sieci, po uzyskaniu warunków od gestora sieci),**

- **cena wywoławcza wynosi 71.000,00 zł,**

- **wadium wynosi 8.000,00 zł i płatne jest gotówką, ustalona kwota wadium musi znaleźć się w kasie lub na koncie Urzędu Miasta Nr 38124037121111000043636633 PKO S.A. I O/Wałcz najpóźniej dnia 2 września 2013 r.,**

- **postąpienie nie może być niższe niż 710,00 zł, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KO1W/00008869/9 w Sądzie Rejonowym w Wałczu, nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 4 lata.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT 23%. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

1. **2. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z dwóch działek Nr geod. 2370/4 i 2369/3 o łącznej powierzchni 1.077 m^2, położonej na Os. Nowe Morzyce, przeznaczonej pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Na danym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie jeziora Raduń i kompleksu leśnego Bukowina. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową osiedlową (zjazd na drogę osiedlową z ul. Morzyce). Wybudowana sieć wodno-kanalizacyjna na terenie osiedla (możliwość przyłączenia się do sieci, po uzyskaniu warunków od gestora sieci),**

- **cena wywoławcza wynosi 75.000,00 zł,**

- **wadium wynosi 8.000,00 zł i płatne jest gotówką, ustalona kwota wadium musi znaleźć się w kasie lub na koncie Urzędu Miasta Nr 38124037121111000043636633 PKO S.A. I O/Wałcz najpóźniej dnia 2 września 2013 r.,**

- **postąpienie nie może być niższe niż 750,00 zł, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KO1W/00008869/9 w Sądzie Rejonowym w Wałczu, nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 4 lata.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT 23%. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT

1. **3. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 3790, 3792, 3793 o łącznej powierzchni 3547 m^2, położonej w Wałczu przy ul. Południowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej, usługowej, produkcyjnej i magazynowej. Na nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjno-usługowo-magazynową (produkcja jako działalność, która nie wpływa negatywnie na środowisko). Dojazd do nieruchomości z ul. Południowej przez działkę nr 5396/4 i 5396/3. Część nieruchomości posiada zaniżenie terenu.**

- **cena wywoławcza wynosi – 230.000,00 zł,**

- **wadium wynosi 23.000,00 zł płatne gotówką, ustalona kwota wadium musi znaleźć się w kasie lub na koncie Urzędu Miasta Nr 38124037121111000043636633 PKO S.A. I O/Wałcz najpóźniej dnia 2 września 2013 r.,**

- **postąpienie wynosi nie mniej niż 2.300,00 zł, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KO1W/00026378/2 Sądu Rejonowego w Wałczu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Przez nieruchomość przebiega sieć telekomunikacyjna (słup). W ulicy Południowej przebiega sieć: wodna, gazowa, telekomunikacyjna i elektroenergetyczna. Brak sieci kanalizacyjnej. Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 4 lata.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT 23%. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

Na nieruchomości znajdują się pojedyncze drzewa liściaste. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem, nabywca uzyska zezwolenie na wycinkę drzew zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokona wycinki na własny koszt.

Przetargi odbędą się dnia 6 września 2013 r. w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz – Pl. Wolności 1, pok. Nr 11, w godzinach: poz. 1. – 9:00; poz. 2 – 9:30; poz. 3 – 10:00,

Informacje dodatkowe:

- W przetargu mogą uczestniczyć osoby prawne i fizyczne. Osoby fizyczne zobowiązane będą przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu, dokument tożsamości, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wspólnicy spółek cywilnych – umowę spółki, pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań, osoby prawne – aktualny odpis (z ostatnich 3 miesięcy) z KRS i aktualną listę wspólników, z których winna wynikać struktura kapitału, sposobu reprezentowania spółki i zakres umocowania pełnomocnika, pełnomocnictwo, oświadczenie pisemne iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu, dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.
- W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2008 r., Nr 216, poz. 1367) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu promesę na nabycie nieruchomości. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą jest do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, jeżeli przetarg wygra, winien je przedłożyć przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wpłacone wadium przepada, jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy w terminie 2-ch miesięcy od daty przeprowadzonego przetargu.
- Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.
- Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu będzie doliczony podatek VAT 23%.

- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż przed dniem zawarcia umowy notarialnej,
- Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości może odbyć się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
- Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu winny zapoznać się z możliwością zabudowy i zagospodarowania nieruchomości w Wydziale Planowania Przestrzennego i Inwestycji.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pokój Nr 115 lub telefonicznie Nr 067 – 258 44 71 w. 30.
- Przez nieruchomość mogą przebiegać sieci uzbrojenia podziemnego. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci. Niezbędną infrastrukturę do funkcjonowania obiektu, nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.

Zapraszamy do udziału w przetargu”

Data startu publikacji: 12.07.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com