| Przetargownik | Wydanie nr **13/09/2013** z dnia 13 września 2013 roku, ISSN 2392-215X |
|---|---|

# BURMISTRZ MIASTA WAŁCZ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 118.800,00
Powierzchnia: 1251.00

**Szczegóły**

| | | |
|---|---|---|
| Image not found or type unknown | **Urząd Miasta Wałcz**<br>**Plac Wolności 1**<br>**78-600 Wałcz**<br>**Tel. + 48 67 258 4471** | ***Wałcz – warto wracać***<br>Opis: V:\Promocja\Walka\wazka_20091 Image not found or type unknown |

## BURMISTRZ MIASTA WAŁCZ

## OGŁASZA PRZETARGI NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ WAŁCZ

**1.** Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym **4641/6 o powierzchni 1251 $m^2$, położonej przy ul. Brackiej** w Wałczu, przeznaczonej pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Na danym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie jeziora Zamkowego, istniejącej zabudowy mieszkalnej, garażowej i kotłowni rejonowej KR-2. Dojazd do nieruchomości drogą gminną od strony ul. Sienkiewicza. Możliwość podłączenia się do sieci wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej – sieci biegną w drodze, ul. Bracka, możliwość podłączenia się do sieci ciepłowniczej. Wraz ze sprzedażą nieruchomości zostanie przeniesiona cesją, umowa o przyłączeniu do sieci energetycznej nr OD5/ZR9/586/2011 z dnia 06.09.2011r.

- **cena wywoławcza wynosi 118.800,00 zł netto,**

- **wadium wynosi 12.000,00 zł i płatne jest gotówką, ustalona kwota wadium musi znaleźć się w kasie lub na koncie Urzędu Miasta Nr 38124037121111000043636633 PKO S.A. I O/Wałcz najpóźniej dnia 14 października 2013 r.,**
- **postąpienie nie może być niższe niż 1190,00 zł, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT 23%. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KO1W/00030163/3 w Sądzie Rejonowym
w Wałczu, na nieruchomości ustanowiona jest nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu dla istniejącej sieci ciepłowniczej. Przez nieruchomość przebiega podziemna sieć energetyczna.

Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 4 lata. Pierwszy przetarg odbył się 08 sierpnia 2013r.

**2.** Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z dwóch działek nr **4640/2 i 4641/5 o łącznej powierzchni 1132 m$^2$, położonej przy ul. Brackiej** w Wałczu, przeznaczonej pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Na danym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie jeziora Zamkowego, istniejącej zabudowy mieszkalnej, garażowej i kotłowni rejonowej KR-2. Dojazd do nieruchomości drogą gminną od strony ul. Sienkiewicza. Możliwość podłączenia się do sieci wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej – sieci biegną w drodze, ul. Bracka, możliwość podłączenia się do sieci ciepłowniczej. Wraz ze sprzedażą nieruchomości zostanie przeniesiona cesją, umowa o przyłączeniu do sieci energetycznej nr OD5/ZR9/585/2011 z dnia 06.09.2011r.

- **cena wywoławcza wynosi 108.000,00 zł netto,**
- **wadium wynosi 12.000,00 zł i płatne jest gotówką, ustalona kwota wadium musi znaleźć się w kasie lub na koncie Urzędu Miasta Nr 38124037121111000043636633 PKO S.A. I O/Wałcz najpóźniej dnia 14 października 2013 r.,**
- **postąpienie nie może być niższe niż 1.080,00 zł, o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT 23%. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KO1W/00030163/3 i KO1W/23553/2 w Sądzie Rejonowym w Wałczu, na nieruchomości nr 4641/5

ustanowiona jest nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu dla istniejącej sieci ciepłowniczej.

Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 4 lata. Pierwszy przetarg odbył się 08 sierpnia 2013r.

***Przetargi odbędą się dnia 18 października 2013 r. w siedzibie Urzędu Miasta Wałcz – Pl. Wolności 1, pok. Nr 11, w godzinach: poz. 1. – 9:00; poz. 2 – 9:30;***

***Informacje dodatkowe:***

§ W przetargu mogą uczestniczyć osoby prawne i fizyczne. Osoby fizyczne zobowiązane będą przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu, dokument tożsamości, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wspólnicy spółek cywilnych – umowę spółki,

pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań, osoby prawne – aktualny odpis (z ostatnich 3 miesięcy) z KRS i aktualną listę wspólników, z których winna wynikać struktura kapitału, sposobu reprezentowania spółki i zakres umocowania pełnomocnika, pełnomocnictwo, oświadczenie pisemne iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu, dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.

§ W przetargu mogą uczestniczyć cudzoziemcy. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2008 r., Nr 216, poz. 1367) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu promesę na nabycie nieruchomości. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą jest do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, jeżeli przetarg wygra, winien je przedłożyć przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.

§ W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

§ w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.

§ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

§ Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ Wpłacone wadium przepada, jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy w terminie 2-ch miesięcy od daty przeprowadzonego przetargu.

§ Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

§ Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu będzie doliczony podatek VAT 23%.

§ Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż przed dniem zawarcia umowy notarialnej,

§ Koszty zawarcia umowy notarialnej  ponosi nabywca.

§ Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości może odbyć się staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

§ Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu winny zapoznać się z możliwością zabudowy i zagospodarowania nieruchomości w Wydziale Planowania Przestrzennego i Inwestycji.

§ Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pokój Nr 115 lub telefonicznie Nr 067 – 258 44 71 w. 30.

§ Przez nieruchomość mogą przebiegać sieci uzbrojenia podziemnego. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci. Niezbędną infrastrukturę do funkcjonowania obiektu, nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.

**Zapraszamy do udziału w przetargu”**

Data startu publikacji: 13.09.2013 r.



Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com