Przetargownik	Wydanie nr **10/07/2025** z dnia 10 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Miasta Sanoka ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Zamkowej 30 w Sanoku

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

Sanok, dnia 09.07.2025 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Burmistrz Miasta Sanoka

Ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Zamkowej 30 w Sanoku, obręb Śródmieście, oznaczonej jako działka nr 131/1 o pow. 0.0914 ha, zabudowanej budynkiem biurowym o pow. użytkowej 409,10 m2 oraz działka nr 130 o pow. 0.0076 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KS1S/00033307/2.

Dział III księgi wieczystej nr KS1S/00033307/2 zawiera wpisy:

Lp.1, Inny wpis, treść wpisu: dobro kultury: dom przy ul. Zamkowej nr 30 w Sanoku, położony na działce nr 578/2 (obecnie działka nr 131) został wpisany do rejestru zabytków województwa krośnieńskiego pod numerem rejestru A-220 (obecnie rejestr zabytków województwa podkarpackiego numer A-504).

Lp.2, ograniczone prawo rzeczowe, treść wpisu: bezterminowa służebność przesyłu sieci ciepłowniczej dn 65, w systemie rur preizolowanych, ustanowiona na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 130,131/1, położone w Sanoku, obręb

Śródmieście, na rzecz Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sanoku, polegająca na prawie korzystania z gruntu o szerokości 2-2,5 m (w zależności od średnicy rur, liczony po obu stronach osi ciepłociągu), zgodnie z załączonym do aktu notarialnego umowy ustanowienia służebności przesyłu załącznikiem graficznym, w zakresie niezbędnym do przesyłu czynnika grzewczego oraz prawie dostępu do tego gruntu celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym sieci ciepłowniczej oraz w celu usunięcia awarii, wykonania modernizacji sieci, przeprowadzenia remontów i przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren nieruchomości obciążonej sprzętem.

Dzia? IV ksi?gi wieczystej jest wolny od wpisów (obci??e?).

Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Cena wywoławcza – 1 656 000,00 zł Wadium - 165 600,00 zł Minimalne postąpienie – 16 600,00 zł

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9,10a

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).

Poprzednie przetargi odbył się w dniach: 31 października 2024 r., 13 stycznia 2025 r., 31 marca 2025 r. oraz 1 lipca 2025 r.

Przetarg odb?dzie si? w dniu **9 września 2025 roku, o godzinie 930**,

w budynku Urz?du Miasta w Sanoku, Rynek 1, w Sali Herbowej Nr 64

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie **wpłaty wadium** przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka nr rachunku: **83 1240 1792 1111 0011 0319 8757 ,** z podaniem numeru i położenia nieruchomości. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu, w taki sposób, aby pieniądze na rachunku Miasta były **najpóźniej w dniu 3 września 2025 r.**

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sanoka, Rynek 1 oraz opublikowanie
*na stronie internetowej **www.sanok.biuletyn.net** (Urząd Miasta -> Ogłoszenia i komunikaty -> Przetargi).*

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 51, w Urzędzie Miasta Sanoka, Rynek 1, tel. 13 46 52 849, oraz na stronie internetowej www.sanok.biuletyn.net (Urząd Miasta -> Ogłoszenia i komunikaty -> Przetargi).

Postępowanie przetargowe wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasta Sanoka można uzyskać na stronie www.sanok.biuletyn.net.

B U R M I S T R Z

Miasta Sanoka

Tomasz Matuszewski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com