Przetargownik

Wydanie nr **06/05/2025** z dnia 6 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ MIASTA REDY OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

BURMISTRZMIASTAREDY

OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie, w obrębie 1, przy ul. Elizy Orzeszkowej, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00030978/2, oznaczonej numerem działki 1028/1, obszaru 0,0109 ha,

Nieruchomość jest:

1/ ogrodzona wspólnie z działką nr 303/13, posiada spad w kierunku ulicy Elizy Orzeszkowej, teren częściowo utwardzony betonem, na fragmencie zlokalizowany jest narożnik budynku mieszkalnego nr 39,

2/ posiada dostęp do wszystkich sieci infrastruktury technicznej: sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej,

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada następujące przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

4/ posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Elizy Orzeszkowej,

5/ z uwagi na kształt i powierzchnię nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

6/ **obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest niniejsza nieruchomość:**

> przez nieruchomość przebiega sieć gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ustanowienia na rzecz przedsiębiorców przesyłowych (gestorów sieci) nieodpłatnej i na czas nieoznaczony, służebności przesyłu polegającej na prawie swobodnego dostępu w celu korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do eksploatacji, a w szczególności do dokonywania

konserwacji,
remontów, modernizacji i usuwania awarii oraz przebudowy i rozbiórki urządzeń sieci
posadowionych na tej działce gruntu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren
odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy a także inne podmioty i osoby
którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

> w celu zabezpieczenia interesów właścicieli działki nr 303/13 poprzez uzyskanie tytułu do
fragmentu gruntu, który został zajęty narożnikiem budynku stanowiącego ich własność,
na działce nr 1028/1 zostanie ustanowiona służebność gruntowa w ograniczeniu do zajętej
części gruntu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 303/13; okoliczność ta nie
będzie miała miejsca w przypadku, gdy przetarg rozstrzygnie się na korzyść właścicieli
działki nr 303/13,

> nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy, zawartą do dnia 30.11.2027r. na cel
drogi dojazdowej. Stosownie do przepisu art. 678 § 1 Kodeksu cywilnego Nabywca
wstępuje w stosunek najmu w miejsce zbywcy. W przypadku nabycia nieruchomości
przez dzierżawcę, umowa dzierżawy wygasa z mocy prawa,

Mając na uwadze fakt, iż działka nr 1028/1 objęta przetargiem przylega do dwóch nieruchomości, położonych w tej samej jednostce planistycznej oznaczonych jako działki: nr 303/13 oraz nr 911 i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Szczegółowe informacje o zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu można uzyskać w Referacie Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, pokój 5, telefon 58 678 80 07, 58 678 80 06.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono cenę wywoławczą i wadium:

- cenę wywoławczą 27.700,- zł netto

- wadium: 2.770,- zł.

**Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT,
w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów
i usług z dnia 11.03.2004r.**

PRZETARG odbędzie się w dniu 10 CZERWCA 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Gdańska 33 o godzinie 10.00.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1. wniesienia wadium, we wskazanej kwocie, z zaznaczeniem numeru działki, najpóźniej do dnia 04 czerwca 2025 roku, na konto Urzędu Miasta w Redzie, w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.

2. złożenia, w Urzędzie Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, najpóźniej do dnia 04 czerwca 2025 roku pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych (osoby fizyczne), nazwę firmy i numer KRS (osoby prawne) oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

2. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację o powyższym można uzyskać osobiście w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, pokój 203 telefonicznie pod numerami telefonów: (58) 678-80-34 lub (58) 678-80-14. i na stronie internetowej tut. Urzędu www.reda.pl w zakładce nieruchomości.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com